

# BAKALOFTS

1170 WIEN, DITTERSDORFGASSE 8







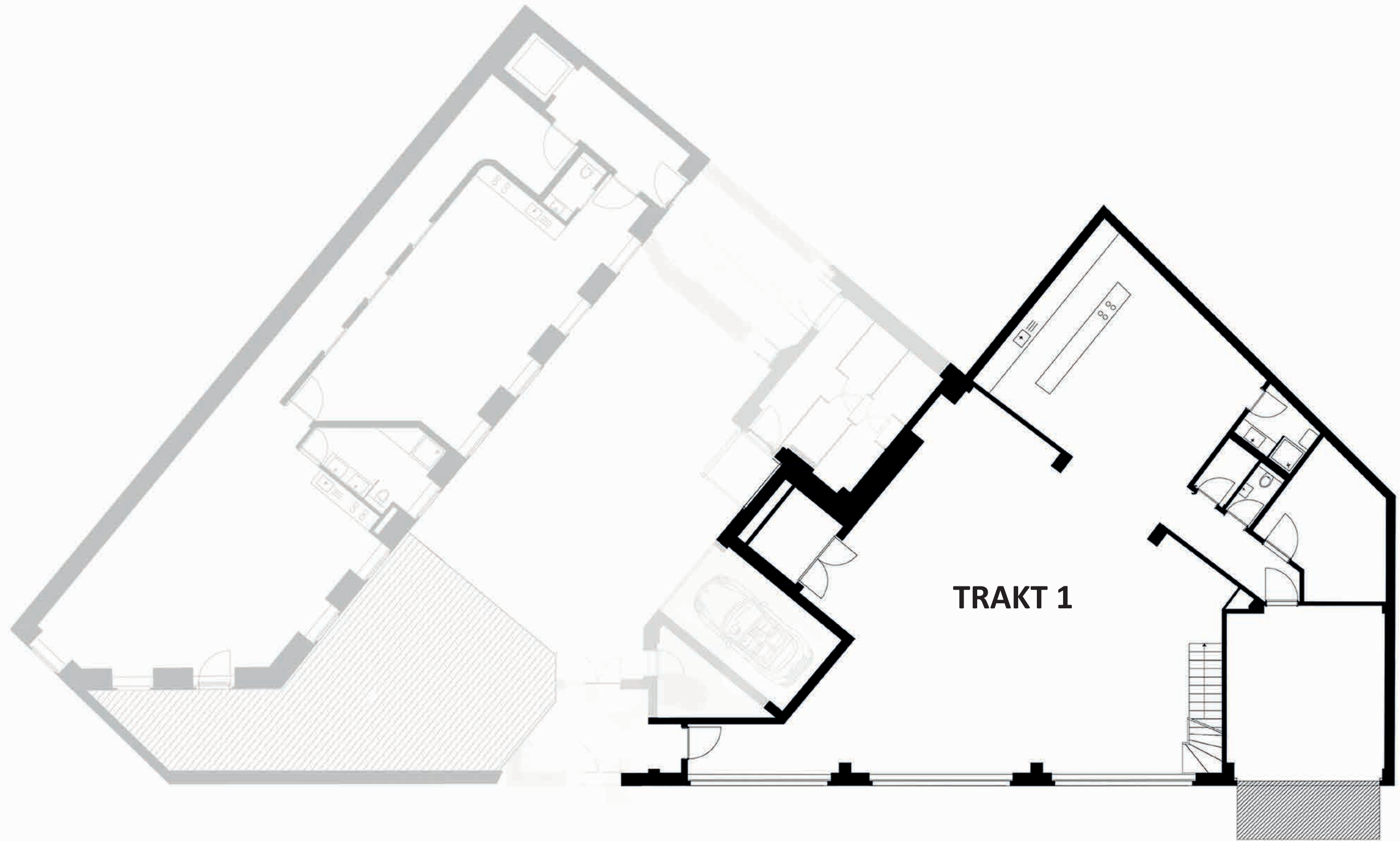




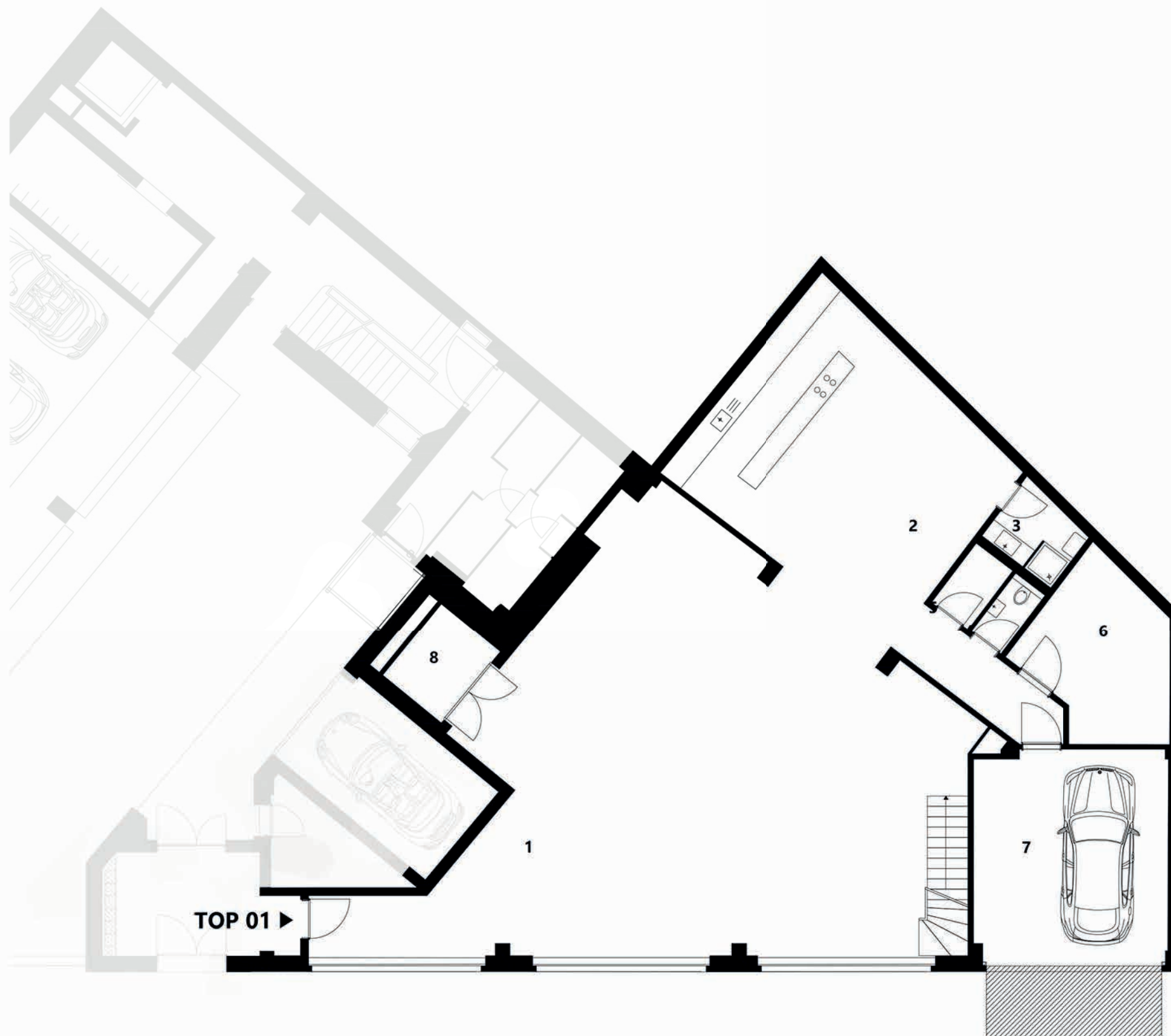








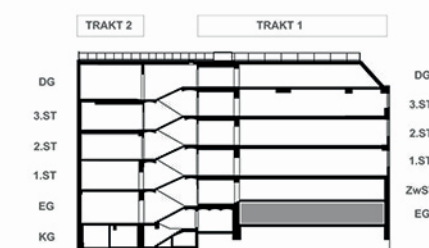




## ERDGESCHOSS, TRAKT 1

### TOP 01 - WOHNUNG :

WOHNFLÄCHE :	1	WOHNRAUM	137,19 m <sup>2</sup>
	2	KÜCHE	56,05 m <sup>2</sup>
	3	BADEZIMMER	4,13 m <sup>2</sup>
	4	WC	1,85 m <sup>2</sup>
	5	ABSTELLRAUM	2,49 m <sup>2</sup>
	6	LAGERRAUM	15,10 m <sup>2</sup>
	7	GARAGE	27,65 m <sup>2</sup>
	8	ARCHIV	5,17 m <sup>2</sup>
GESAMTFLÄCHE :			249,63 m <sup>2</sup>





# BAKALOFTS

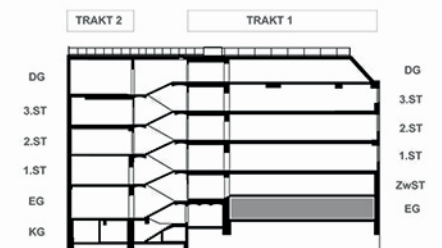
1170 WIEN, DITTERSDORFGASSE 8



## ERDGESCHOSS, TRAKT 1

### TOP 01 - WOHNUNG :

WOHNFLÄCHE :	1	WOHNRAUM	137,19 m <sup>2</sup>
	2	KÜCHE	56,05 m <sup>2</sup>
	3	BADEZIMMER	4,13 m <sup>2</sup>
	4	WC	1,85 m <sup>2</sup>
	5	ABSTELLRAUM	2,49 m <sup>2</sup>
	6	LAGERRAUM	15,10 m <sup>2</sup>
	7	GARAGE	27,65 m <sup>2</sup>
	8	ARCHIV	5,17 m <sup>2</sup>
GESAMTFLÄCHE :			249,63 m <sup>2</sup>





# BAKALOFTS

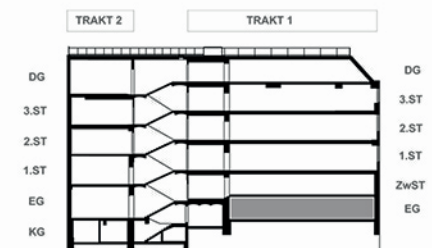
1170 WIEN, DITTERSDORFGASSE 8



## ERDGESCHOSS, TRAKT 1

### TOP 01 - WOHNUNG :

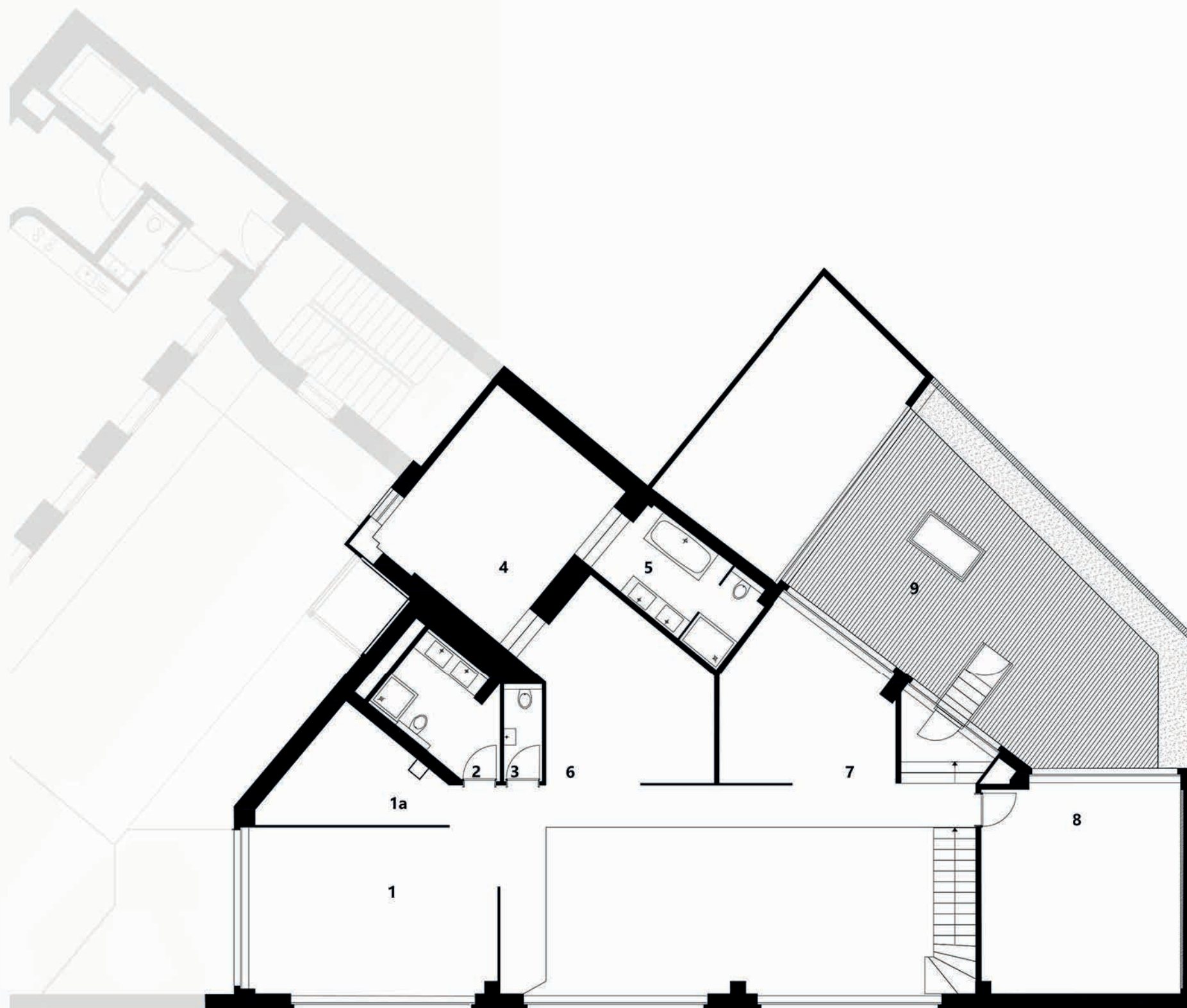
WOHNFLÄCHE :	1	BÜRO	137,19 m <sup>2</sup>
	2	KÜCHE	56,05 m <sup>2</sup>
	3	BADEZIMMER	4,13 m <sup>2</sup>
	4	WC	1,85 m <sup>2</sup>
	5	ABSTELLRAUM	2,49 m <sup>2</sup>
	6	LAGERRAUM	15,10 m <sup>2</sup>
	7	GARAGE	27,65 m <sup>2</sup>
	8	ARCHIV	5,17 m <sup>2</sup>
GESAMTFLÄCHE :			249,63 m <sup>2</sup>





# BAKALOFTS

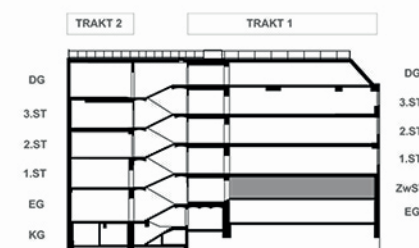
1170 WIEN, DITTERSDORFGASSE 8



## ZWISCHENSTOCK, TRAKT 1

### TOP 01 - WOHNUNG :

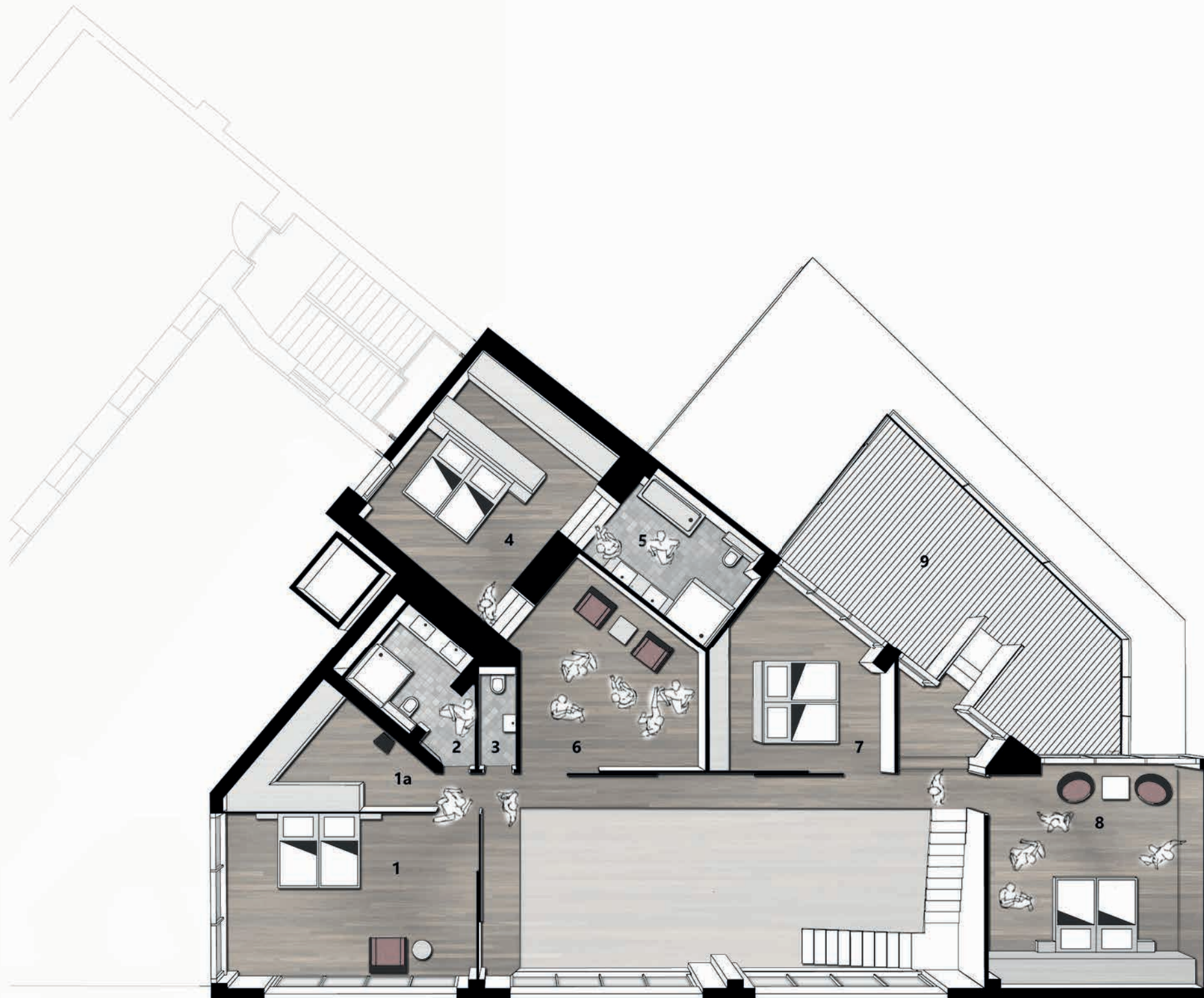
WOHNFLÄCHE :	1	SCHLAFZIMMER	27,96 m <sup>2</sup>
	1a	UMKLEIDERAUM	10,10 m <sup>2</sup>
	2	BADEZIMMER	8,03 m <sup>2</sup>
	3	WC	2,54 m <sup>2</sup>
	4	SCHLAFZIMMER	22,07 m <sup>2</sup>
	5	BADEZIMMER	9,72 m <sup>2</sup>
	6	LOUNGE	19,73 m <sup>2</sup>
	7	SCHLAFZIMMER	17,31 m <sup>2</sup>
	8	SCHLAFZIMMER	27,86 m <sup>2</sup>
9	TERRASSE	44,39 m <sup>2</sup>	
GESAMTFLÄCHE :			147,47 m <sup>2</sup>





# BAKALOFTS

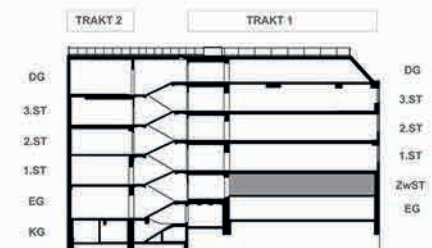
1170 WIEN, DITTERSDORFGASSE 8



## ZWISCHENSTOCK, TRAKT 1

### TOP 01 - WOHNUNG :

WOHNFLÄCHE :	1	SCHLAFZIMMER	27,96 m <sup>2</sup>
	1a	UMKLEIDERAUM	10,10 m <sup>2</sup>
	2	BADEZIMMER	8,03 m <sup>2</sup>
	3	WC	2,54 m <sup>2</sup>
	4	SCHLAFZIMMER	22,07 m <sup>2</sup>
	5	BADEZIMMER	9,72 m <sup>2</sup>
	6	LOUNGE	19,73 m <sup>2</sup>
	7	SCHLAFZIMMER	17,31 m <sup>2</sup>
	8	SCHLAFZIMMER	27,86 m <sup>2</sup>
9	TERRASSE	44,39 m <sup>2</sup>	
GESAMTFLÄCHE :			147,47 m <sup>2</sup>





# BAKALOFTS

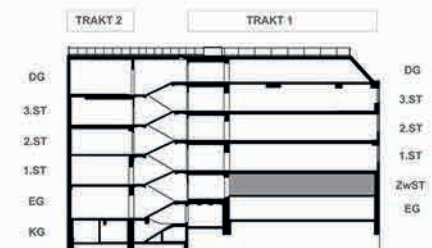
1170 WIEN, DITTERSDORFGASSE 8



## ZWISCHENSTOCK, TRAKT 1

### TOP 01 - WOHNUNG :

WOHNFLÄCHE :			
1	BÜRO	27,96 m <sup>2</sup>	
1a	BÜRO	10,10 m <sup>2</sup>	
2	BADEZIMMER	8,03 m <sup>2</sup>	
3	WC	2,54 m <sup>2</sup>	
4	BÜRO	22,07 m <sup>2</sup>	
5	ARCHIV	9,72 m <sup>2</sup>	
6	BÜRO	19,73 m <sup>2</sup>	
7	BÜRO	17,31 m <sup>2</sup>	
8	BÜRO	27,86 m <sup>2</sup>	
9	TERRASSE	44,39 m <sup>2</sup>	
<b>GESAMTFLÄCHE :</b>			<b>147,47 m<sup>2</sup></b>





# BAKALOFTS

1170 WIEN, DITTERSDORFGASSE 8



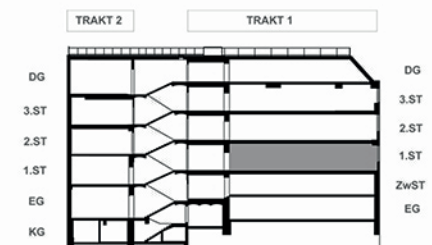
## 1. STOCK, TRAKT 1

### TOP 04 - WOHNUNG :

WOHNFLÄCHE :	1	VORRAUM	5,44 m <sup>2</sup>
	2a	WC	1,83 m <sup>2</sup>
	2b	BADEZIMMER	7,35 m <sup>2</sup>
	3	WOHNRAUM	71,56 m <sup>2</sup>
	4	SCHLAFZIMMER	27,65 m <sup>2</sup>
	5	TERRASSE	24,10 m <sup>2</sup>
GESAMTFLÄCHE :			113,83 m <sup>2</sup>

### TOP 05 - WOHNUNG :

WOHNFLÄCHE :	1	VORRAUM	5,45 m <sup>2</sup>
	2	BADEZIMMER	4,78 m <sup>2</sup>
	3	WOHRAUM	79,05 m <sup>2</sup>
	4	BALKON	9,97 m <sup>2</sup>
GESAMTFLÄCHE :			89,28 m <sup>2</sup>







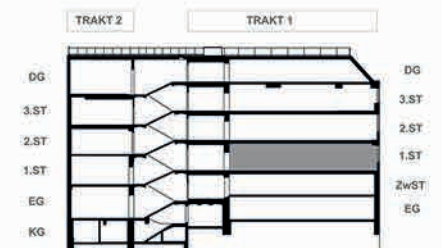
## 1. STOCK, TRAKT 1

### TOP 04 - WOHNUNG :

WOHNFLÄCHE :	1	VORRAUM	5,44 m <sup>2</sup>
	2a	WC	1,83 m <sup>2</sup>
	2b	BADEZIMMER	7,35 m <sup>2</sup>
	3	WOHNRAUM	71,56 m <sup>2</sup>
	4	SCHLAFZIMMER	27,65 m <sup>2</sup>
5	TERRASSE	24,10 m <sup>2</sup>	
GESAMTFLÄCHE :			113,83 m <sup>2</sup>

### TOP 05 - WOHNUNG :

WOHNFLÄCHE :	1	VORRAUM	5,45 m <sup>2</sup>
	2	BADEZIMMER	4,78 m <sup>2</sup>
	3	WOHNRAUM	79,05 m <sup>2</sup>
	4	BALKON	9,97 m <sup>2</sup>
GESAMTFLÄCHE :			89,28 m <sup>2</sup>





# BAKALOFTS

1170 WIEN, DITTERSDORFGASSE 8



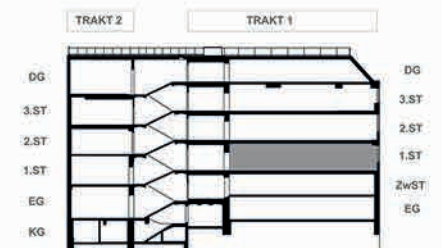
## 1. STOCK, TRAKT 1

### TOP 04 - WOHNUNG :

WOHNFLÄCHE :	1	VORRAUM	5,44 m <sup>2</sup>
	2a	WC	1,83 m <sup>2</sup>
	2b	BADEZIMMER	7,35 m <sup>2</sup>
	3	WOHNRAUM	71,56 m <sup>2</sup>
	4	SCHLAFZIMMER	27,65 m <sup>2</sup>
	5	TERRASSE	24,10 m <sup>2</sup>
GESAMTFLÄCHE :			113,83 m <sup>2</sup>

### TOP 05 - WOHNUNG :

WOHNFLÄCHE :	1	VORRAUM	5,45 m <sup>2</sup>
	2	BADEZIMMER	4,78 m <sup>2</sup>
	3	WOHNRAUM	79,05 m <sup>2</sup>
	4	BALKON	9,97 m <sup>2</sup>
GESAMTFLÄCHE :			89,28 m <sup>2</sup>





# BAKALOFTS

1170 WIEN, DITTERSDORFGASSE 8



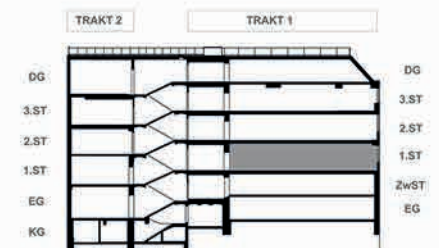
## 1. STOCK, TRAKT 1

**TOP 04 - WOHNUNG :**

WOHNFLÄCHE :	1	VORRAUM	5,44 m <sup>2</sup>
	2a	WC	1,83 m <sup>2</sup>
	2b	BADEZIMMER	7,35 m <sup>2</sup>
	3	WOHNRaum	71,56 m <sup>2</sup>
	4	SCHLAFZIMMER	27,65 m <sup>2</sup>
	5	TERRASSE	24,10 m <sup>2</sup>
GESAMTFLÄCHE :			113,83 m <sup>2</sup>

**TOP 05 - WOHNUNG :**

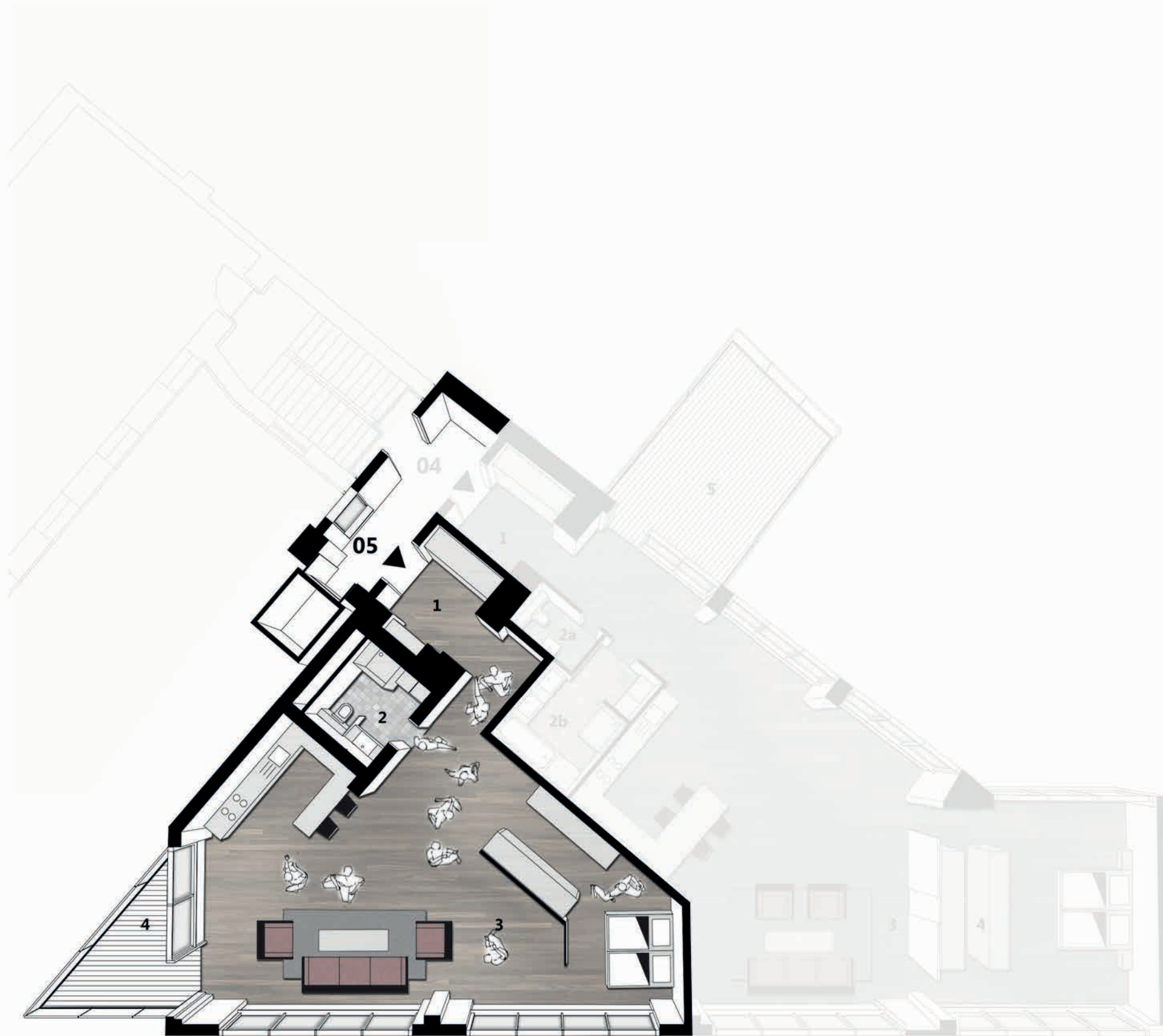
WOHNFLÄCHE :	1	VORRAUM	5,45 m <sup>2</sup>
	2	BADEZIMMER	4,78 m <sup>2</sup>
	3	WOHNRaum	79,05 m <sup>2</sup>
	4	BALKON	9,97 m <sup>2</sup>
GESAMTFLÄCHE :			89,28 m <sup>2</sup>





# BAKALOFTS

1170 WIEN, DITTERSDORFGASSE 8



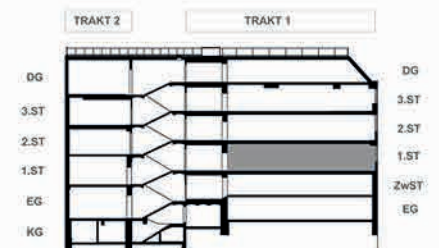
## 1. STOCK, TRAKT 1

**TOP 04 - WOHNUNG :**

WOHNFLÄCHE :	1	VORRAUM	5,44 m <sup>2</sup>
	2a	WC	1,83 m <sup>2</sup>
	2b	BADEZIMMER	7,35 m <sup>2</sup>
	3	WOHNRAUM	71,56 m <sup>2</sup>
	4	SCHLAFZIMMER	27,65 m <sup>2</sup>
	5	TERRASSE	24,10 m <sup>2</sup>
GESAMTFLÄCHE :			113,83 m <sup>2</sup>

**TOP 05 - WOHNUNG :**

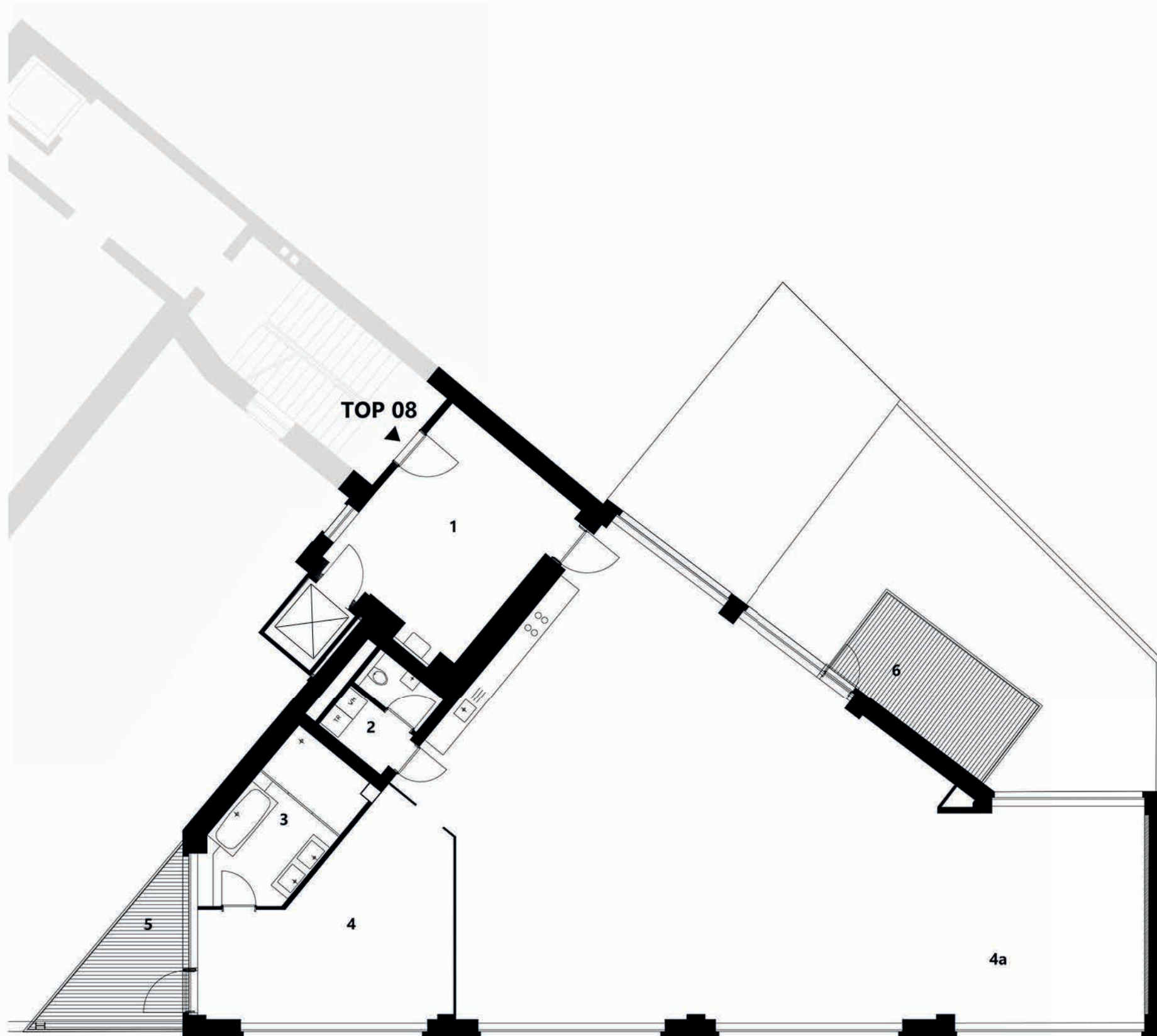
WOHNFLÄCHE :	1	VORRAUM	5,45 m <sup>2</sup>
	2	BADEZIMMER	4,78 m <sup>2</sup>
	3	WOHRAUM	79,05 m <sup>2</sup>
	4	BALKON	9,97 m <sup>2</sup>
GESAMTFLÄCHE :			89,28 m <sup>2</sup>





# BAKALOFTS

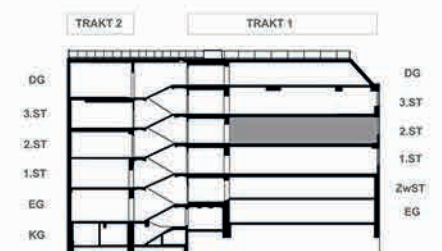
1170 WIEN, DITTERSDORFGASSE 8



## 2. STOCK, TRAKT 1

### TOP 08 - WOHNUNG :

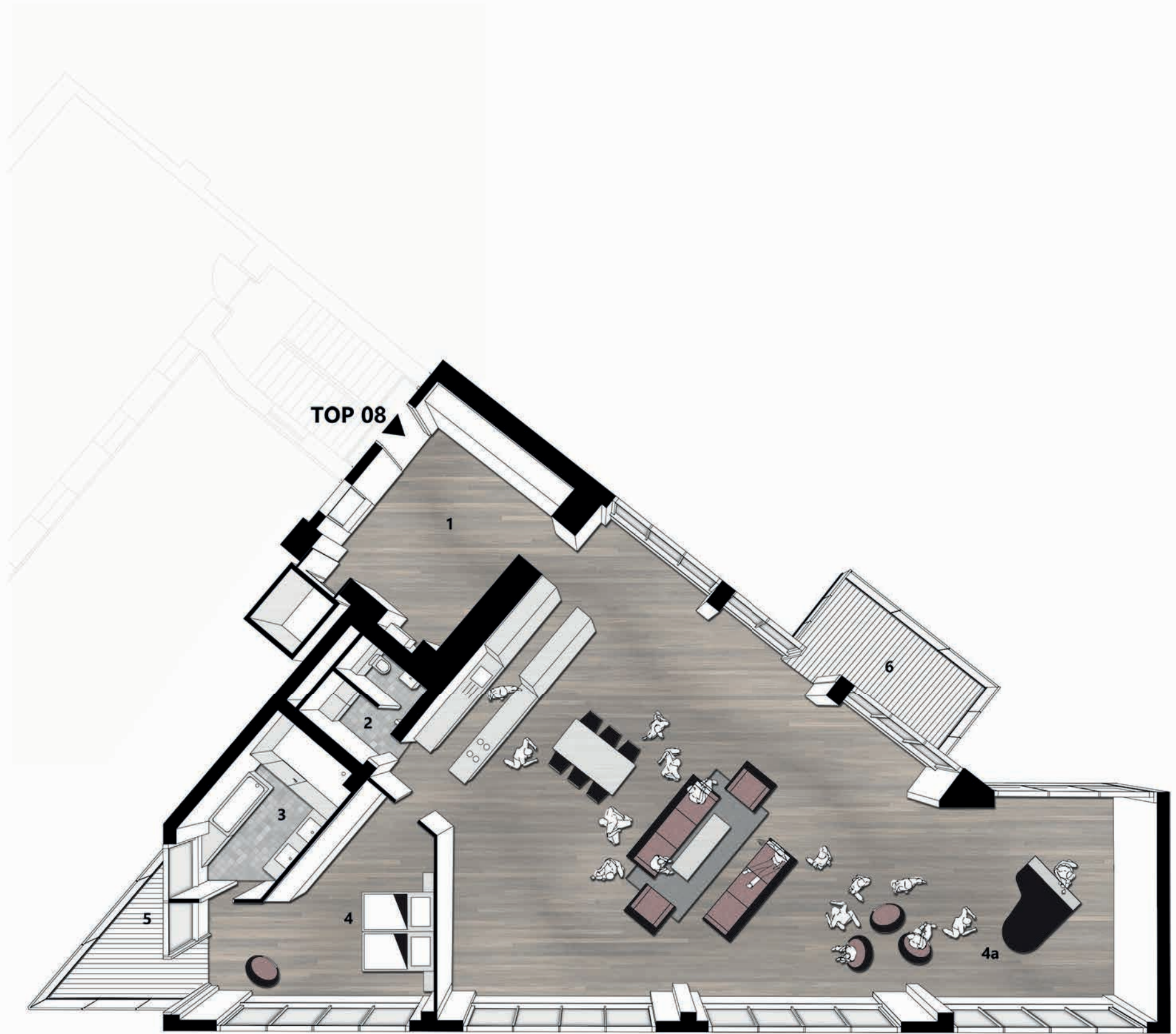
WOHNFLÄCHE :	1	VORRAUM	21,84 m <sup>2</sup>
	2	WC	4,77 m <sup>2</sup>
	3	BADEZIMMER	12,03 m <sup>2</sup>
	4	SCHLAFZIMMER	27,36 m <sup>2</sup>
	4a	WOHNRAUM	152,91 m <sup>2</sup>
	5	BALKON	9,97 m <sup>2</sup>
	6	BALKON	12,60 m <sup>2</sup>
GESAMTFLÄCHE :			218,91 m <sup>2</sup>





# BAKALOFTS

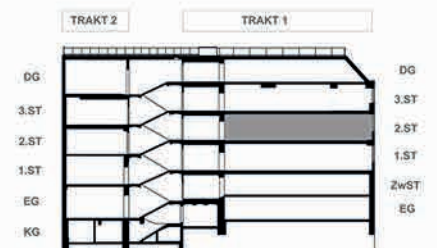
1170 WIEN, DITTERSDORFGASSE 8



## 2. STOCK, TRAKT 1

### TOP 08 - WOHNUNG :

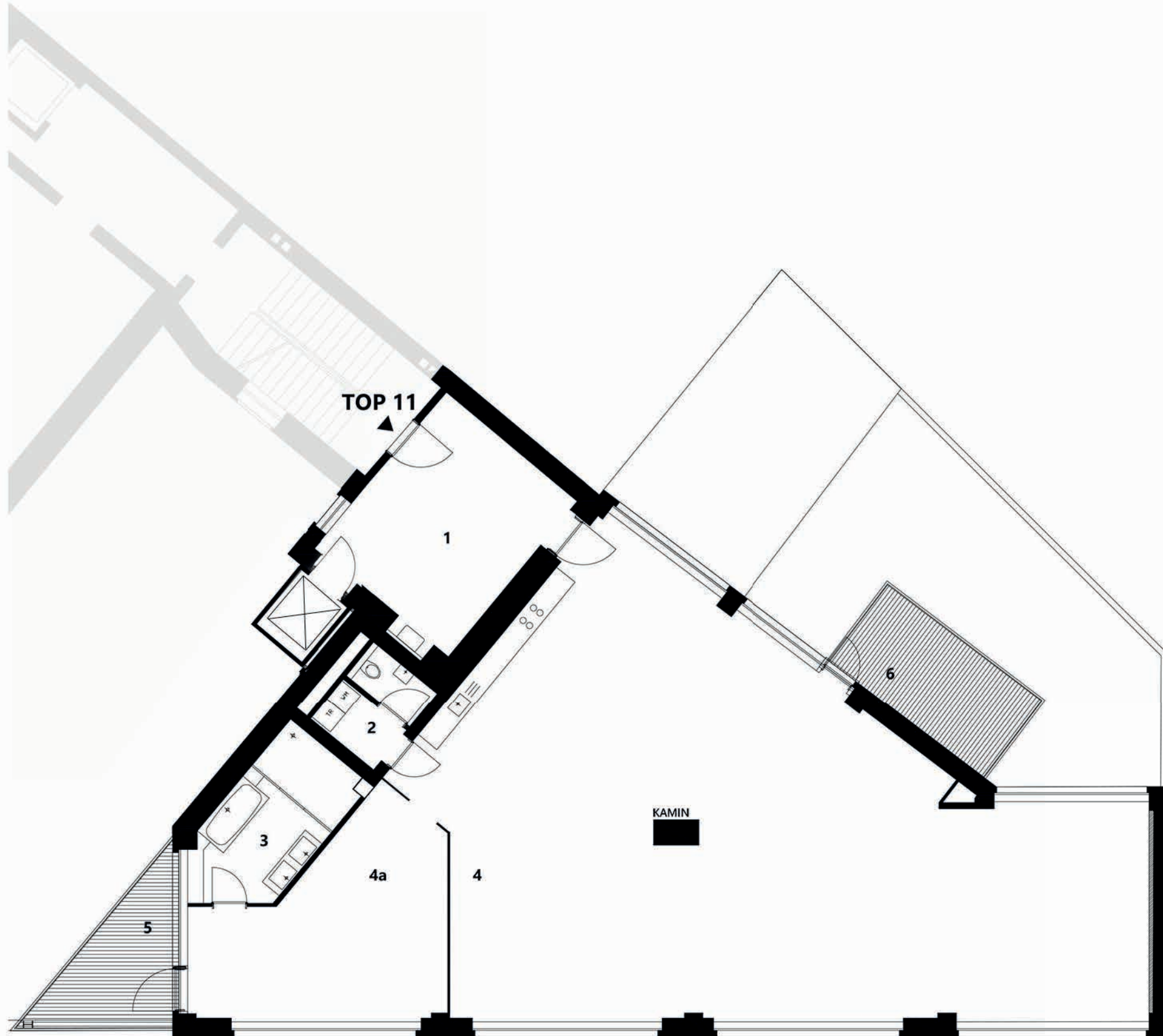
WOHNFLÄCHE :	1	VORRAUM	21,84 m <sup>2</sup>
	2	WC	4,77 m <sup>2</sup>
	3	BADEZIMMER	12,03 m <sup>2</sup>
	4	SCHLAFZIMMER	27,36 m <sup>2</sup>
	4a	WOHNRAUM	152,91 m <sup>2</sup>
	6	BALKON	12,60 m <sup>2</sup>
GESAMTFLÄCHE :			218,91 m <sup>2</sup>





# BAKALOFTS

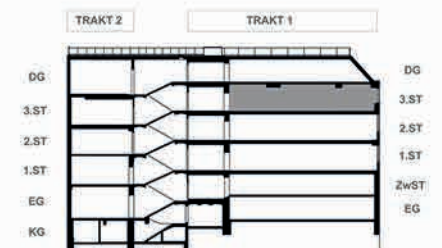
1170 WIEN, DITTERSDORFGASSE 8



## 3. STOCK, TRAKT 1

### TOP 11 - WOHNUNG :

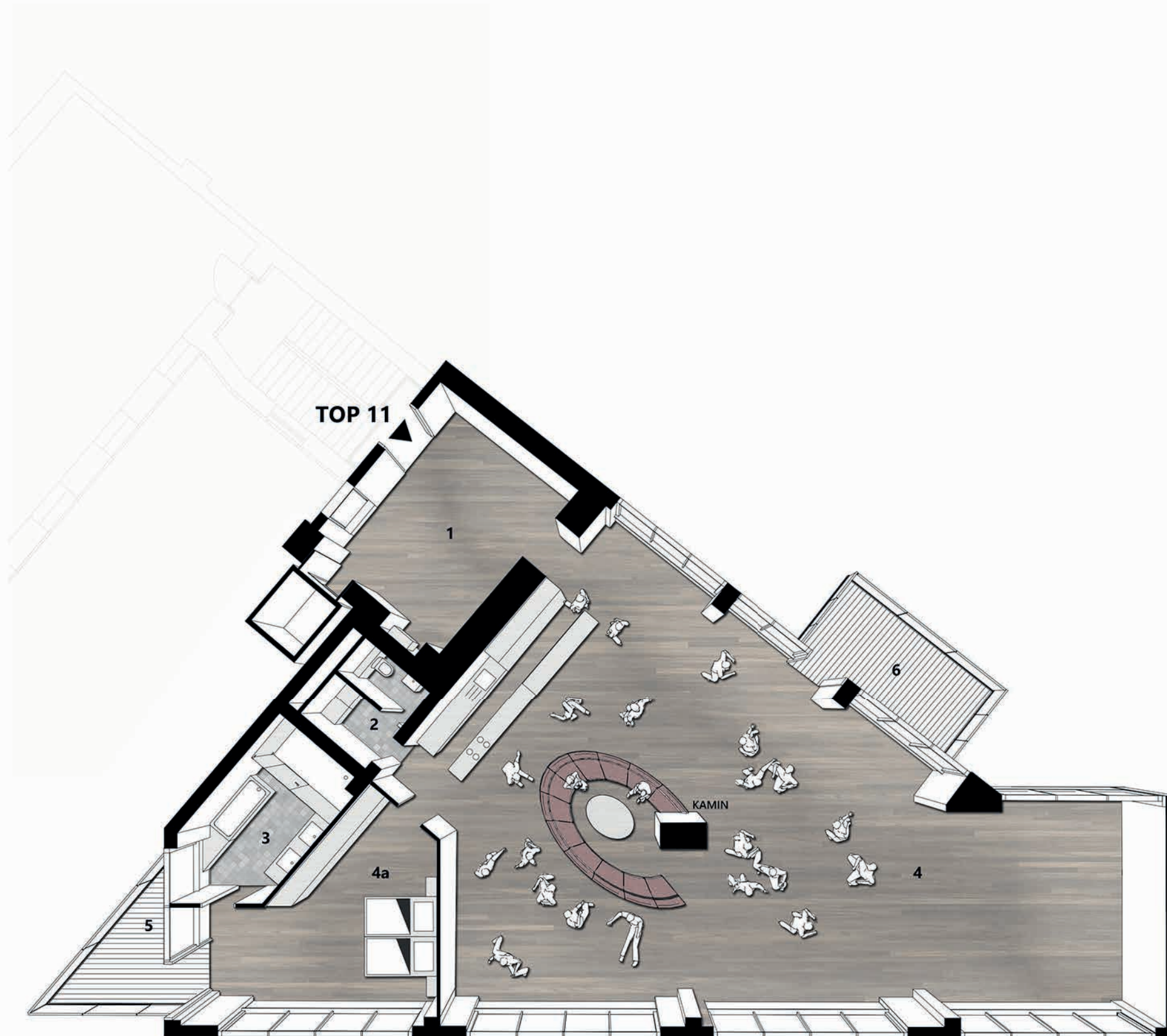
WOHNFLÄCHE :	1	VORRAUM	21,87 m <sup>2</sup>
	2	WC	4,62 m <sup>2</sup>
	3	BADEZIMMER	11,75 m <sup>2</sup>
	4	WOHNRAUM	152,59 m <sup>2</sup>
	4a	SCHLAFZIMMER	27,36 m <sup>2</sup>
	5	BALKON	9,97 m <sup>2</sup>
	6	BALKON	12,60 m <sup>2</sup>
GESAMTFLÄCHE :			218,19 m <sup>2</sup>





# BAKALOFTS

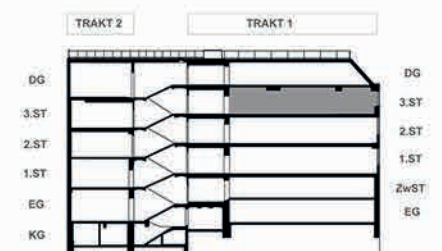
1170 WIEN, DITTERSDORFGASSE 8



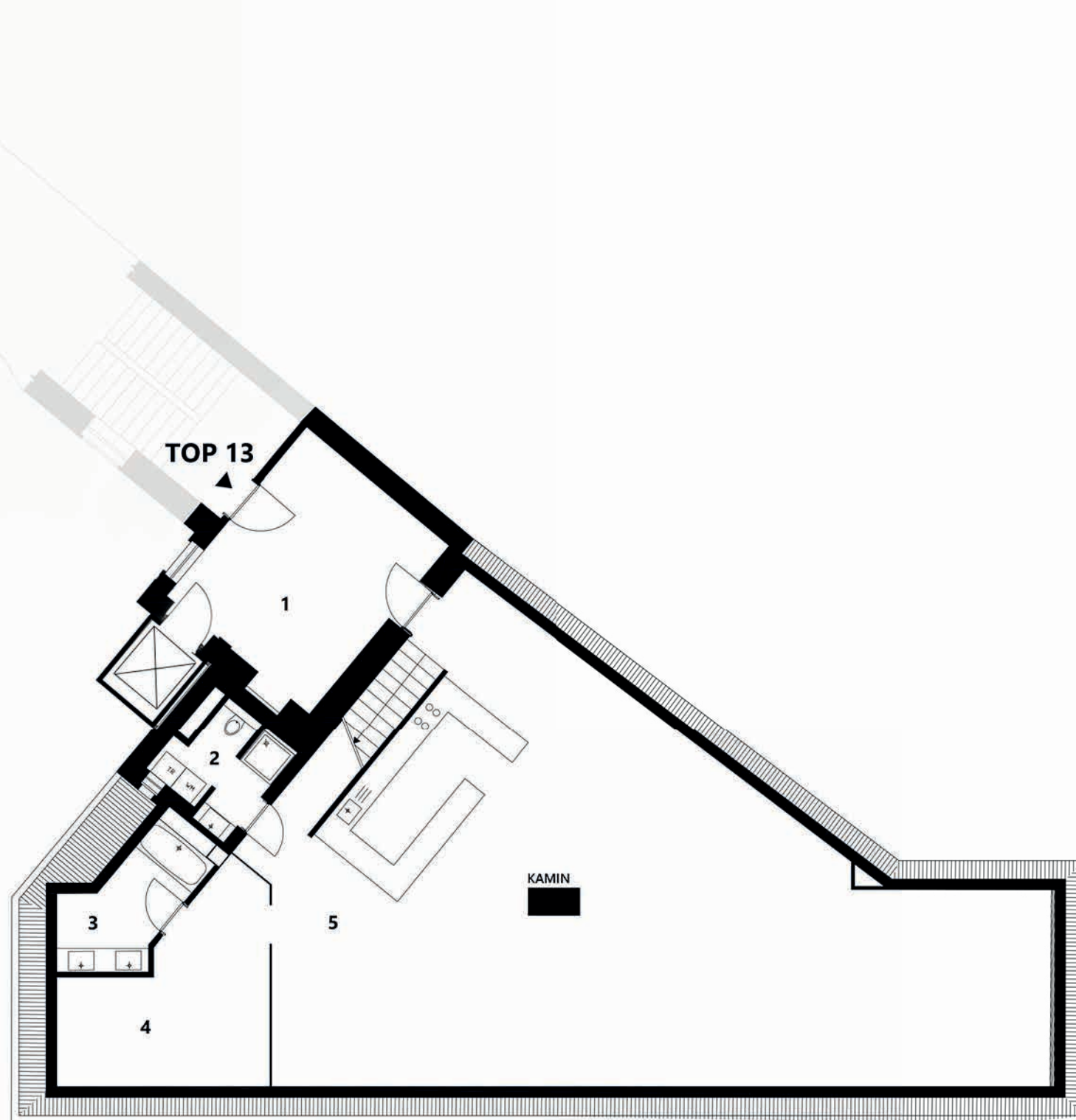
## 3. STOCK, TRAKT 1

### TOP 11 - WOHNUNG :

WOHNFLÄCHE :	1	VORRAUM	21,87 m <sup>2</sup>
	2	WC	4,62 m <sup>2</sup>
	3	BADEZIMMER	11,75 m <sup>2</sup>
	4	WOHNRAUM	152,59 m <sup>2</sup>
	4a	SCHLAFZIMMER	27,36 m <sup>2</sup>
	5	BALKON	9,97 m <sup>2</sup>
	6	BALKON	12,60 m <sup>2</sup>
GESAMTFLÄCHE :			218,19 m <sup>2</sup>



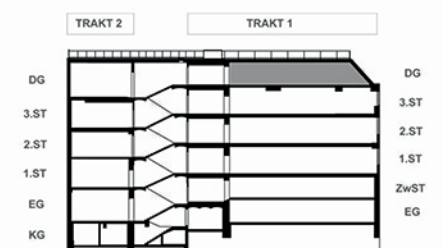




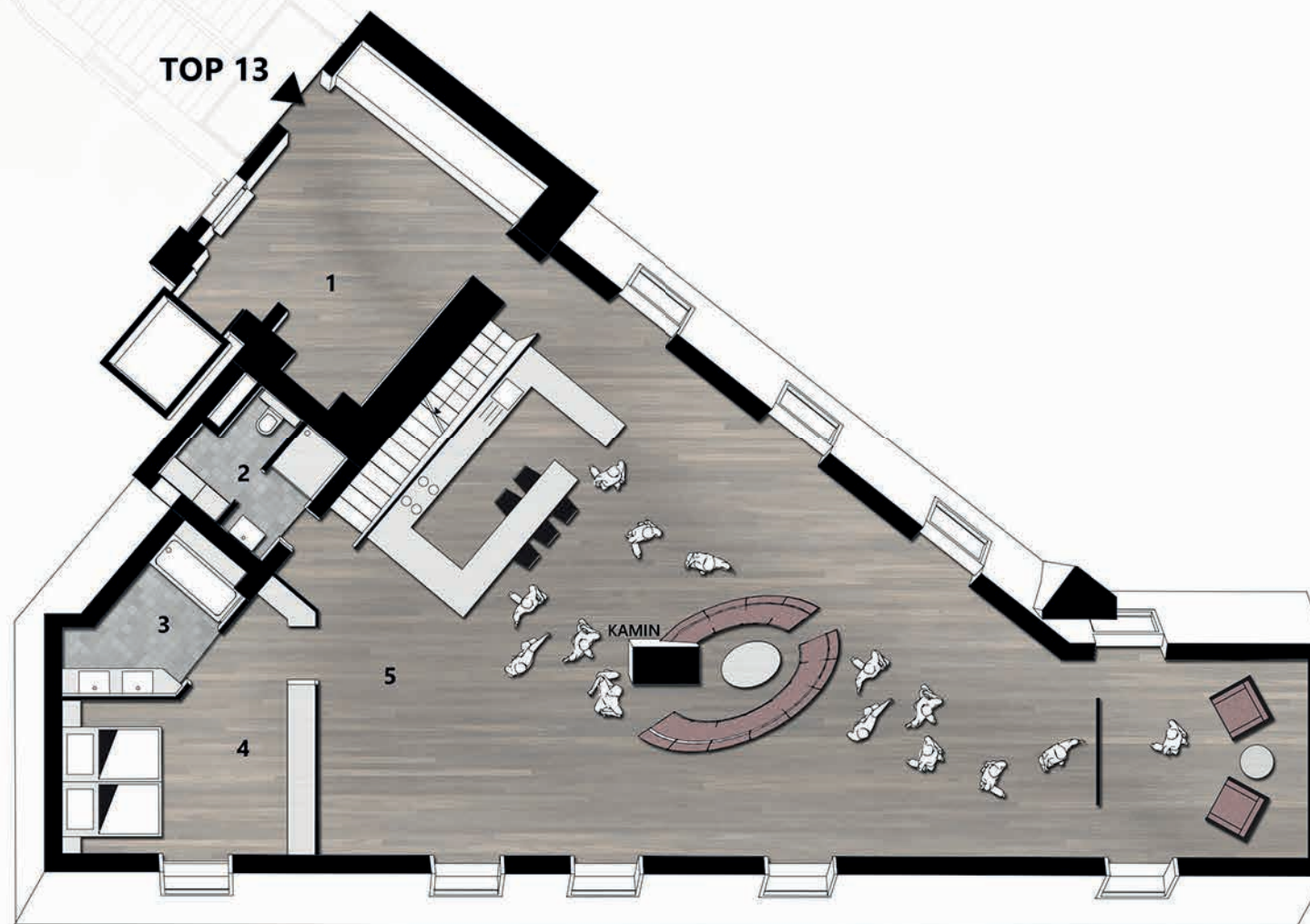
## DACHGESCHOSS, TRAKT 1

TOP 13 - WOHNUNG :

WOHNFLÄCHE :	1	VORRAUM	22,23 m <sup>2</sup>
	2	WC	5,16 m <sup>2</sup>
	3	BADEZIMMER	8,51 m <sup>2</sup>
	4	SCHLAFZIMMER	18,25 m <sup>2</sup>
	5	WOHNRAUM	142,70 m <sup>2</sup>
GESAMTFLÄCHE :			196,85 m <sup>2</sup>



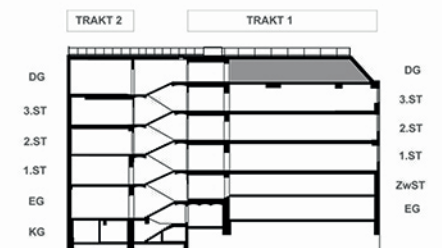


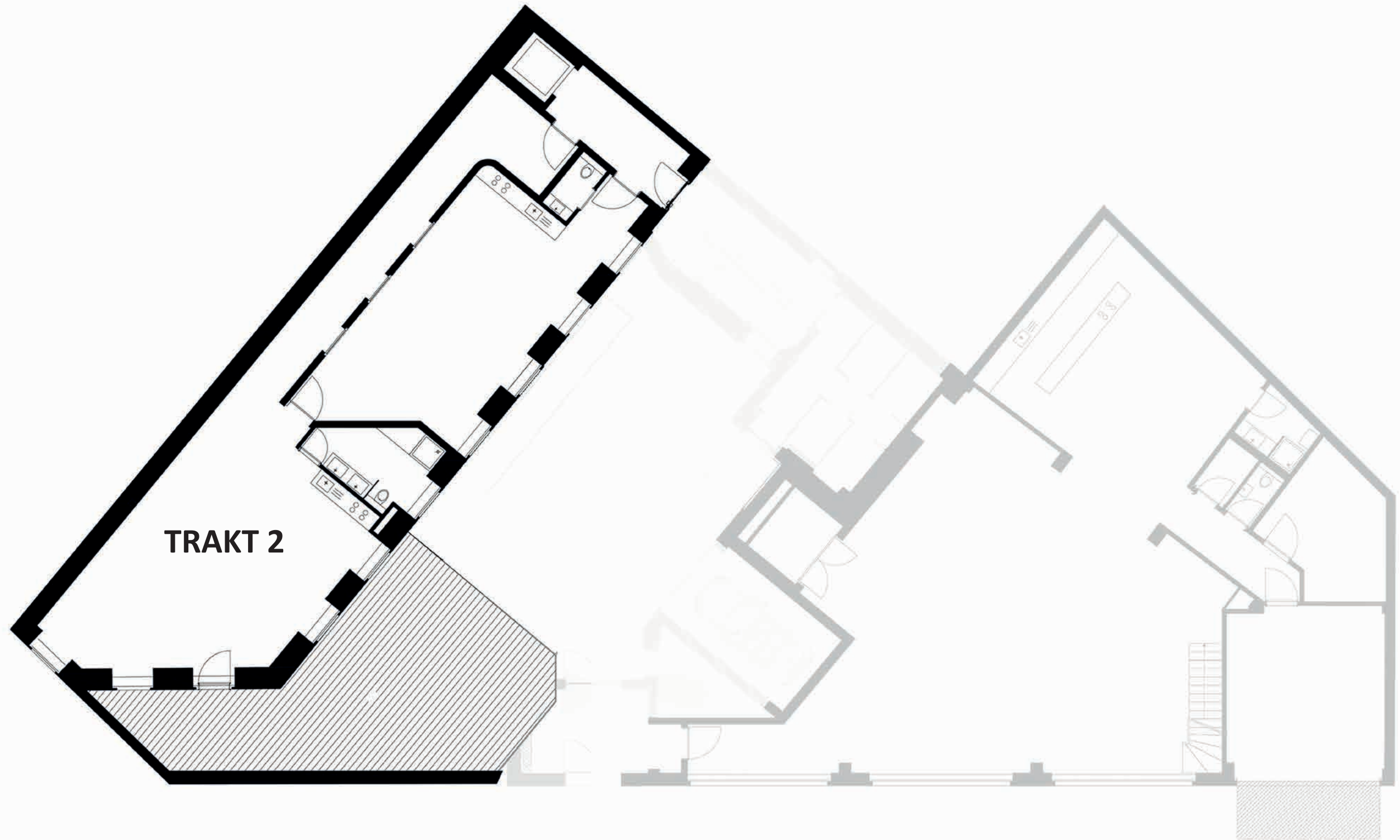


## DACHGESCHOSS, TRAKT 1

TOP 13 - WOHNUNG :

WOHNFLÄCHE :	1	VORRAUM	22,23 m <sup>2</sup>
	2	WC	5,16 m <sup>2</sup>
	3	BADEZIMMER	8,51 m <sup>2</sup>
	4	SCHLAFZIMMER	18,25 m <sup>2</sup>
	5	WOHNRAUM	142,70 m <sup>2</sup>
GESAMTFLÄCHE :			196,85 m <sup>2</sup>

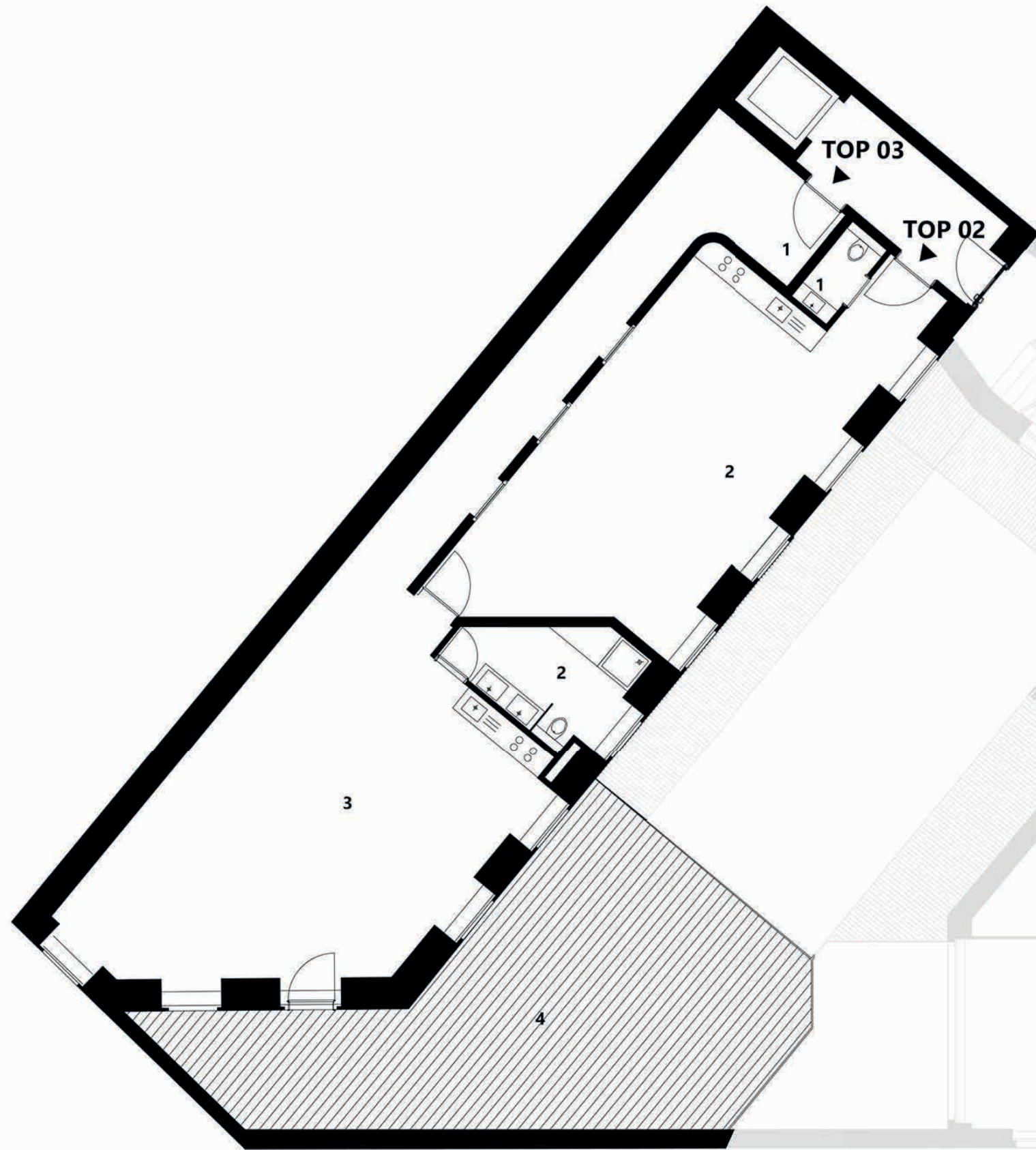






# BAKALOFTS

1170 WIEN, DITTERSDORFGASSE 8



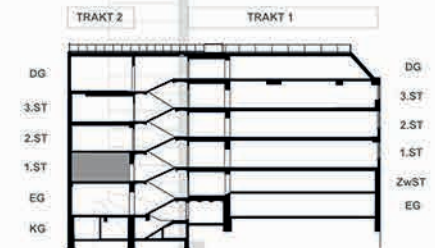
## 1. STOCK, TRAKT 2

### TOP 02 - BÜRO :

WOHNFLÄCHE :	1	WC	2,04 m <sup>2</sup>
	2	BÜRO	51,53 m <sup>2</sup>
GESAMTFLÄCHE :			53,57 m <sup>2</sup>

### TOP 03 - WOHNUNG :

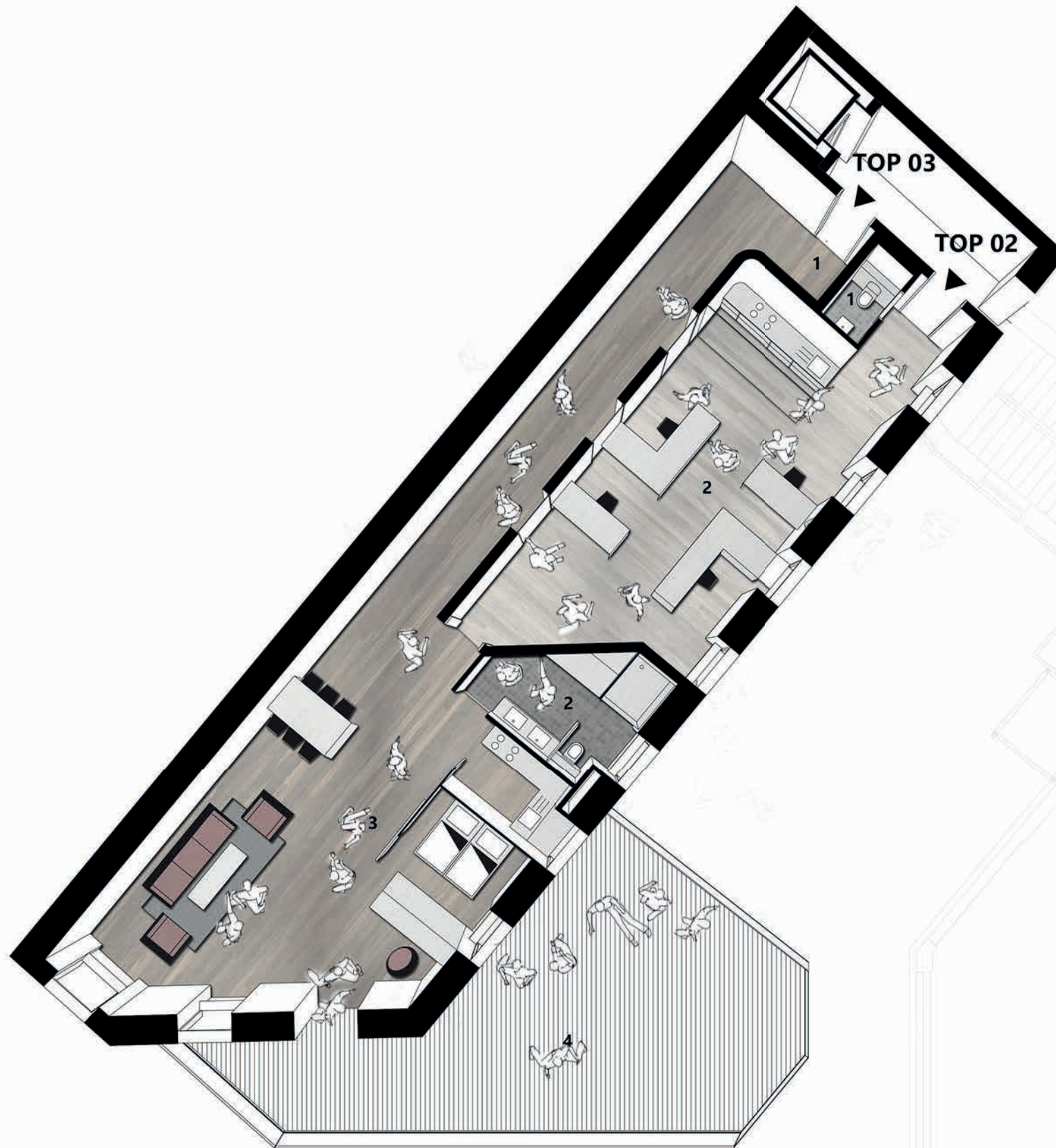
WOHNFLÄCHE :	1	GANG	24,46 m <sup>2</sup>
	2	BADEZIMMER	8,25 m <sup>2</sup>
	3	WOHNRAUM	63,21 m <sup>2</sup>
	4	BALKON	64,43 m <sup>2</sup>
GESAMTFLÄCHE :			95,92 m <sup>2</sup>





# BAKALOFTS

1170 WIEN, DITTERSDORFGASSE 8



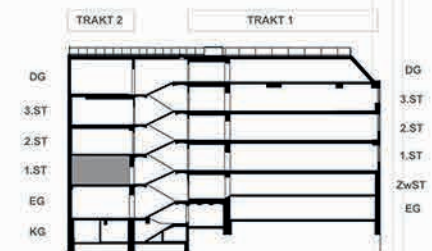
## 1. STOCK, TRAKT 2

### TOP 02 - BÜRO :

WOHNFLÄCHE :	1	WC	2,04 m <sup>2</sup>
	2	BÜRO	51,53 m <sup>2</sup>
GESAMTFLÄCHE :			53,57 m <sup>2</sup>

### TOP 03 - WOHNUNG :

WOHNFLÄCHE :	1	GANG	24,46 m <sup>2</sup>
	2	BADEZIMMER	8,25 m <sup>2</sup>
	3	WOHNRAUM	63,21 m <sup>2</sup>
	4	BALKON	64,43 m <sup>2</sup>
GESAMTFLÄCHE :			95,92 m <sup>2</sup>





# BAKALOFTS

1170 WIEN, DITTERSDORFGASSE 8



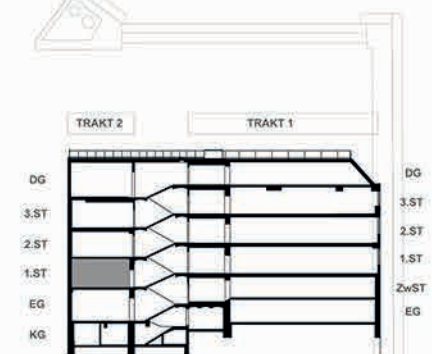
## 1. STOCK, TRAKT 2

### TOP 02 - BÜRO :

WOHNFLÄCHE :	1	WC	2,04 m <sup>2</sup>
	2	BÜRO	51,53 m <sup>2</sup>
GESAMTFLÄCHE :			53,57 m <sup>2</sup>

### TOP 03 - WOHNUNG :

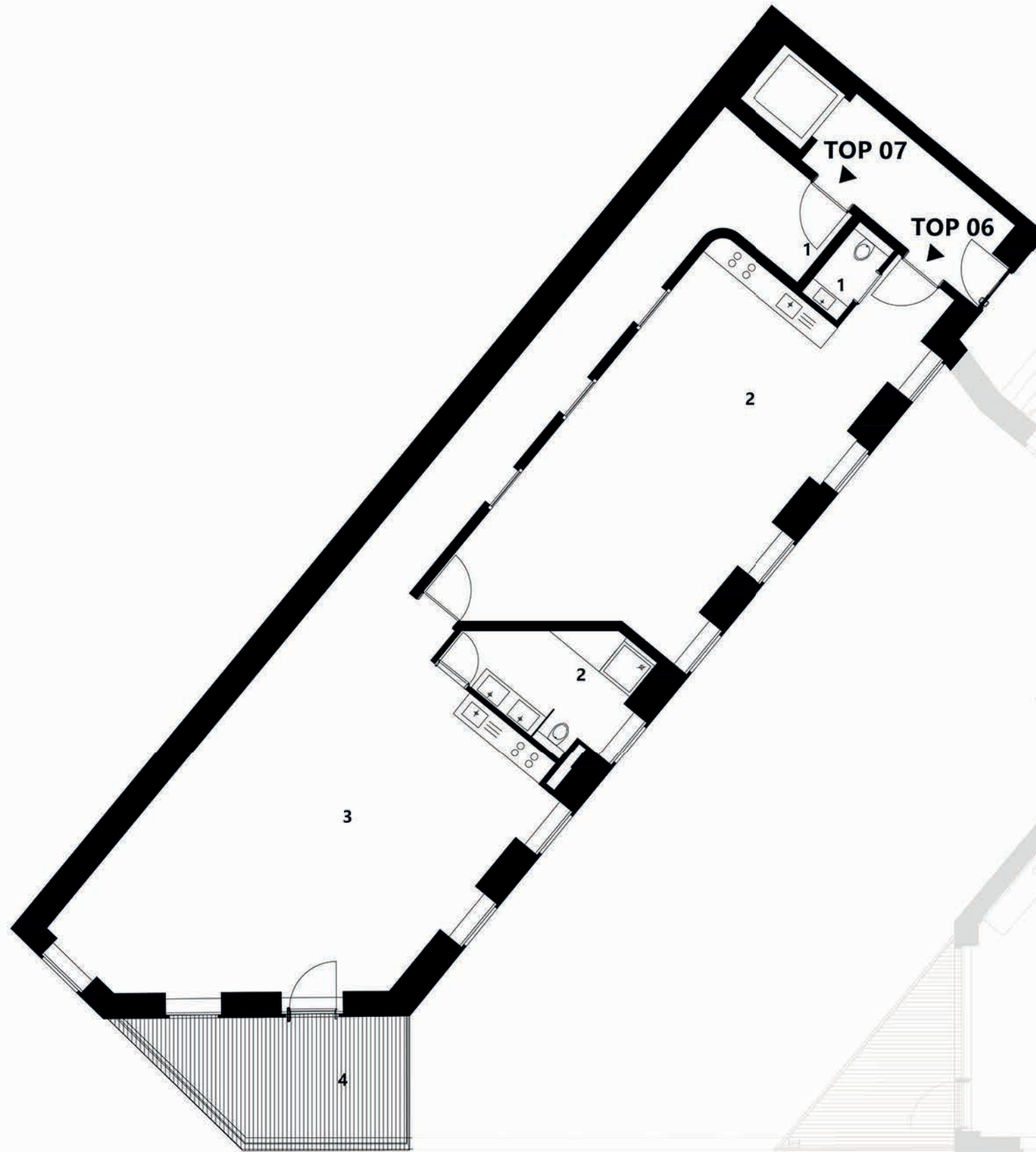
WOHNFLÄCHE :	1	GANG	24,46 m <sup>2</sup>
	2	BADEZIMMER	8,25 m <sup>2</sup>
	3	WOHNRAUM	63,21 m <sup>2</sup>
	4	BALKON	64,43 m <sup>2</sup>
GESAMTFLÄCHE :			95,92 m <sup>2</sup>





# BAKALOFTS

1170 WIEN, DITTERSDORFGASSE 8



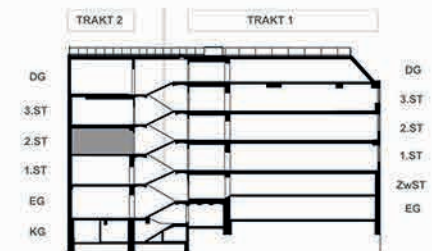
## 2. STOCK, TRAKT 2

### TOP 06 - BÜRO :

WOHNFLÄCHE :	1	WC	1,90 m <sup>2</sup>
	2	BÜRO	51,75 m <sup>2</sup>
GESAMTFLÄCHE :			53,65 m <sup>2</sup>

### TOP 07 - WOHNUNG :

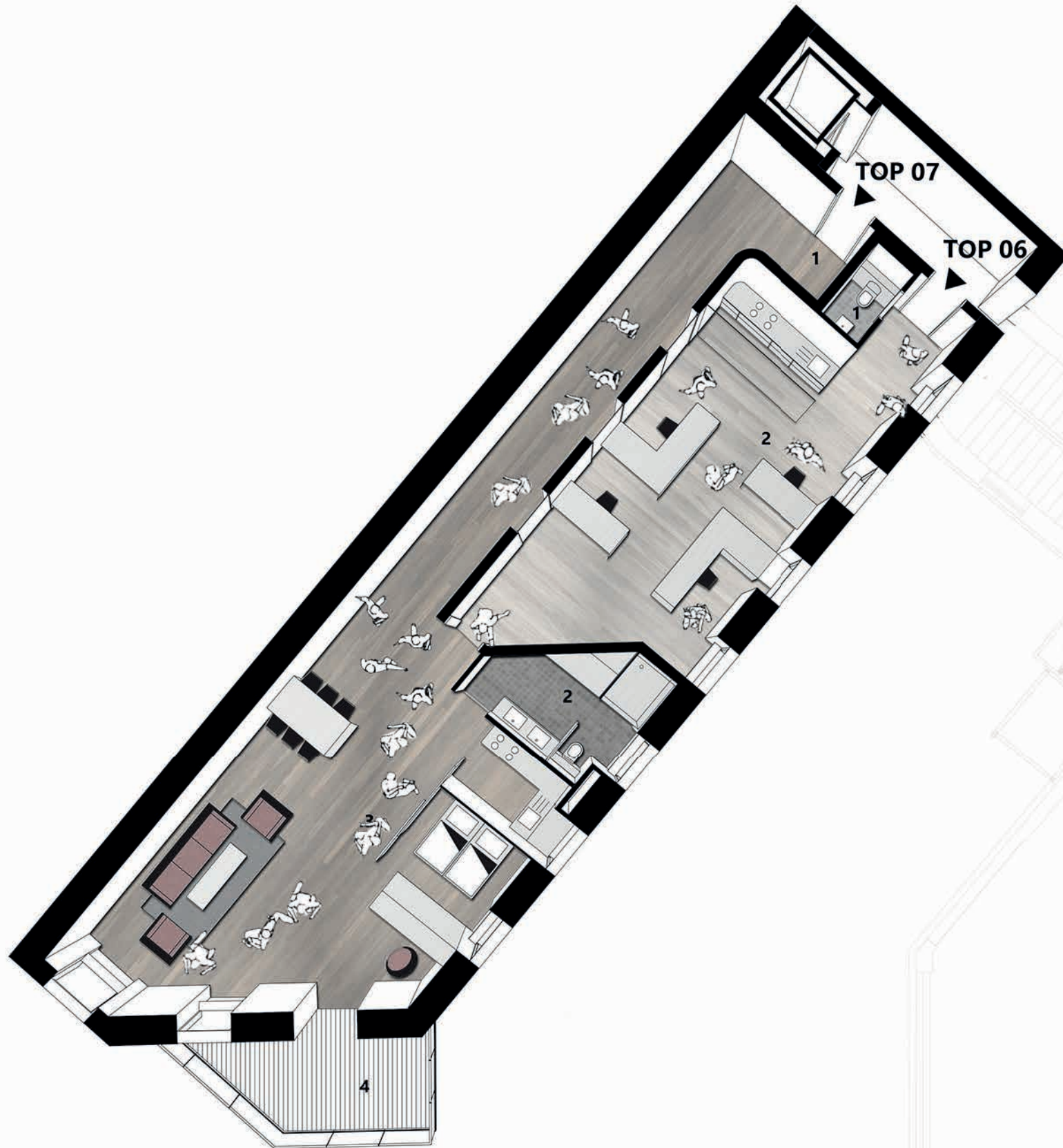
WOHNFLÄCHE :	1	GANG	24,34 m <sup>2</sup>
	2	BADEZIMMER	8,39 m <sup>2</sup>
	3	WOHNRAUM	64,39 m <sup>2</sup>
	4	BALKON	16,60 m <sup>2</sup>
GESAMTFLÄCHE :			97,12 m <sup>2</sup>





# BAKALOFTS

1170 WIEN, DITTERSDORFGASSE 8



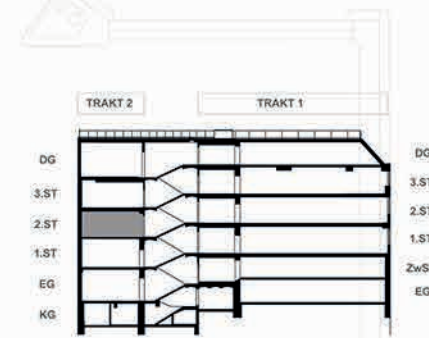
## 2. STOCK, TRAKT 2

### TOP 06 - BÜRO :

WOHNFLÄCHE :	1	WC	1,90 m <sup>2</sup>
	2	BÜRO	51,75 m <sup>2</sup>
GESAMTFLÄCHE :			53,65 m <sup>2</sup>

### TOP 07 - WOHNUNG :

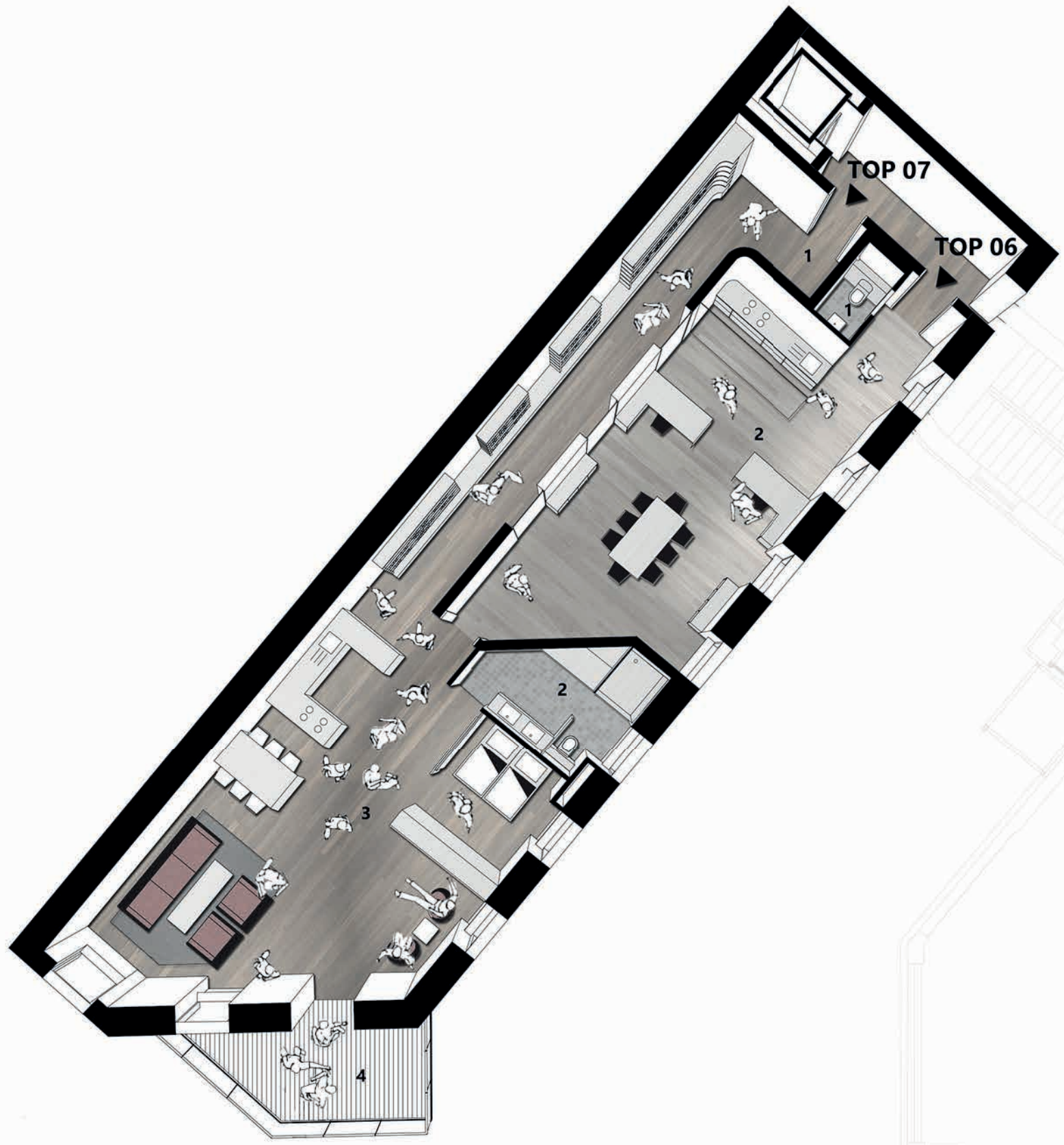
WOHNFLÄCHE :	1	GANG	24,34 m <sup>2</sup>
	2	BADEZIMMER	8,39 m <sup>2</sup>
	3	WOHNRAUM	64,39 m <sup>2</sup>
	4	BALKON	16,60 m <sup>2</sup>
GESAMTFLÄCHE :			97,12 m <sup>2</sup>





# BAKALOFTS

1170 WIEN, DITTERSDORFGASSE 8



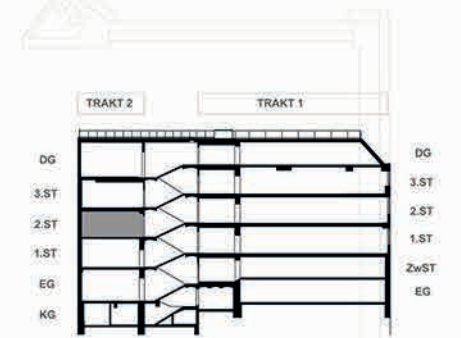
## 2. STOCK, TRAKT 2

### TOP 06 - BÜRO :

WOHNFLÄCHE :	1	WC	1,90 m <sup>2</sup>
	2	BÜRO	51,75 m <sup>2</sup>
GESAMTFLÄCHE :			53,65 m <sup>2</sup>

### TOP 07 - WOHNUNG :

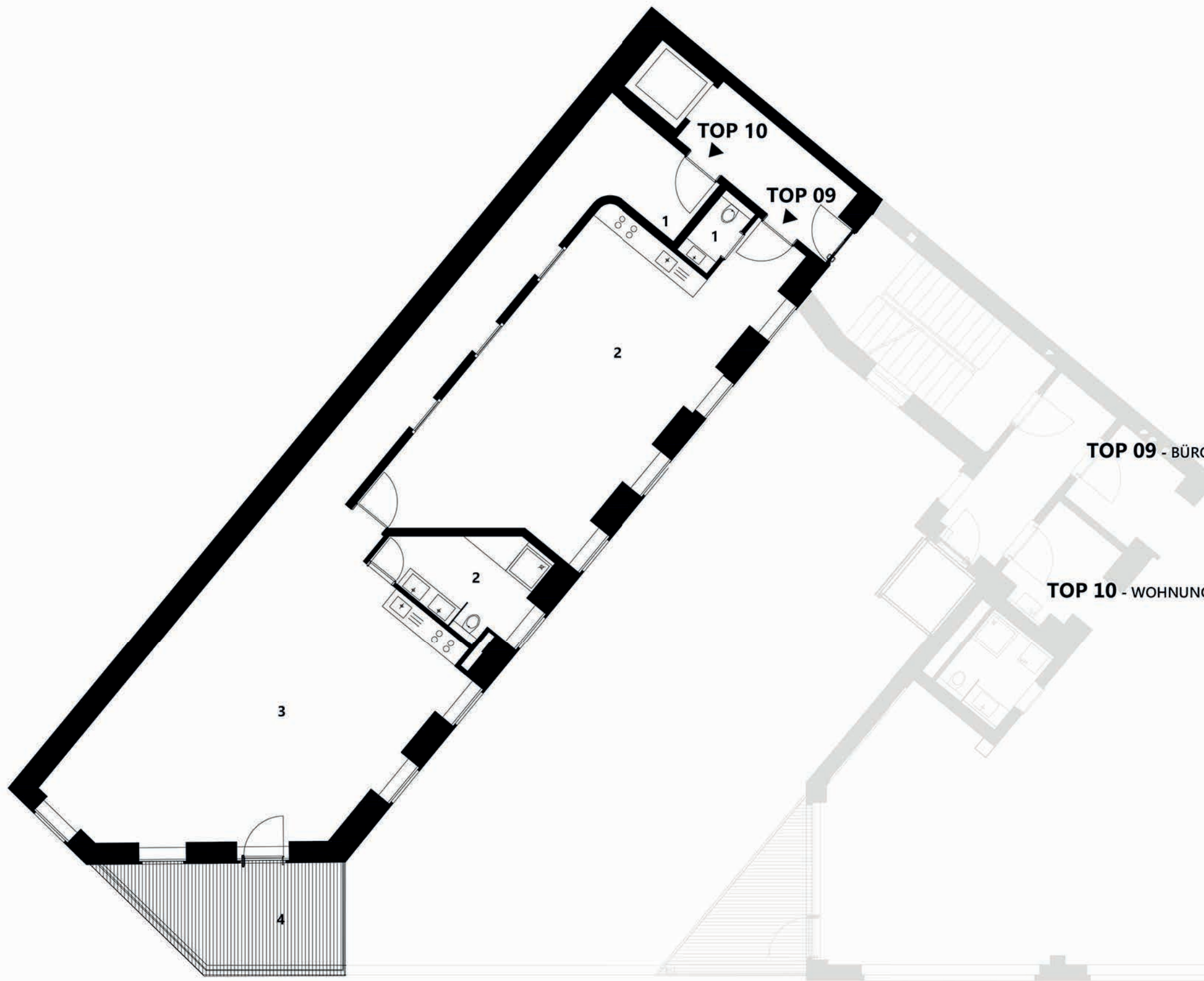
WOHNFLÄCHE :	1	GANG	24,34 m <sup>2</sup>
	2	BADEZIMMER	8,39 m <sup>2</sup>
	3	WOHNRAUM	64,39 m <sup>2</sup>
	4	BALKON	16,60 m <sup>2</sup>
GESAMTFLÄCHE :			97,12 m <sup>2</sup>





# BAKALOFTS

1170 WIEN, DITTERSDORFGASSE 8



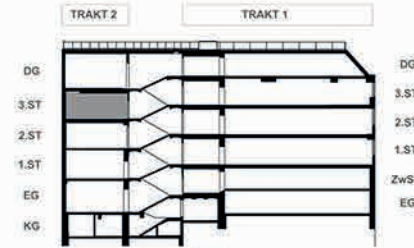
## 3. STOCK, TRAKT 2

### TOP 09 - BÜRO :

WOHNFLÄCHE :	1	WC	2,02 m <sup>2</sup>
	2	BÜRO	51,16 m <sup>2</sup>
GESAMTFLÄCHE :			53,18 m <sup>2</sup>

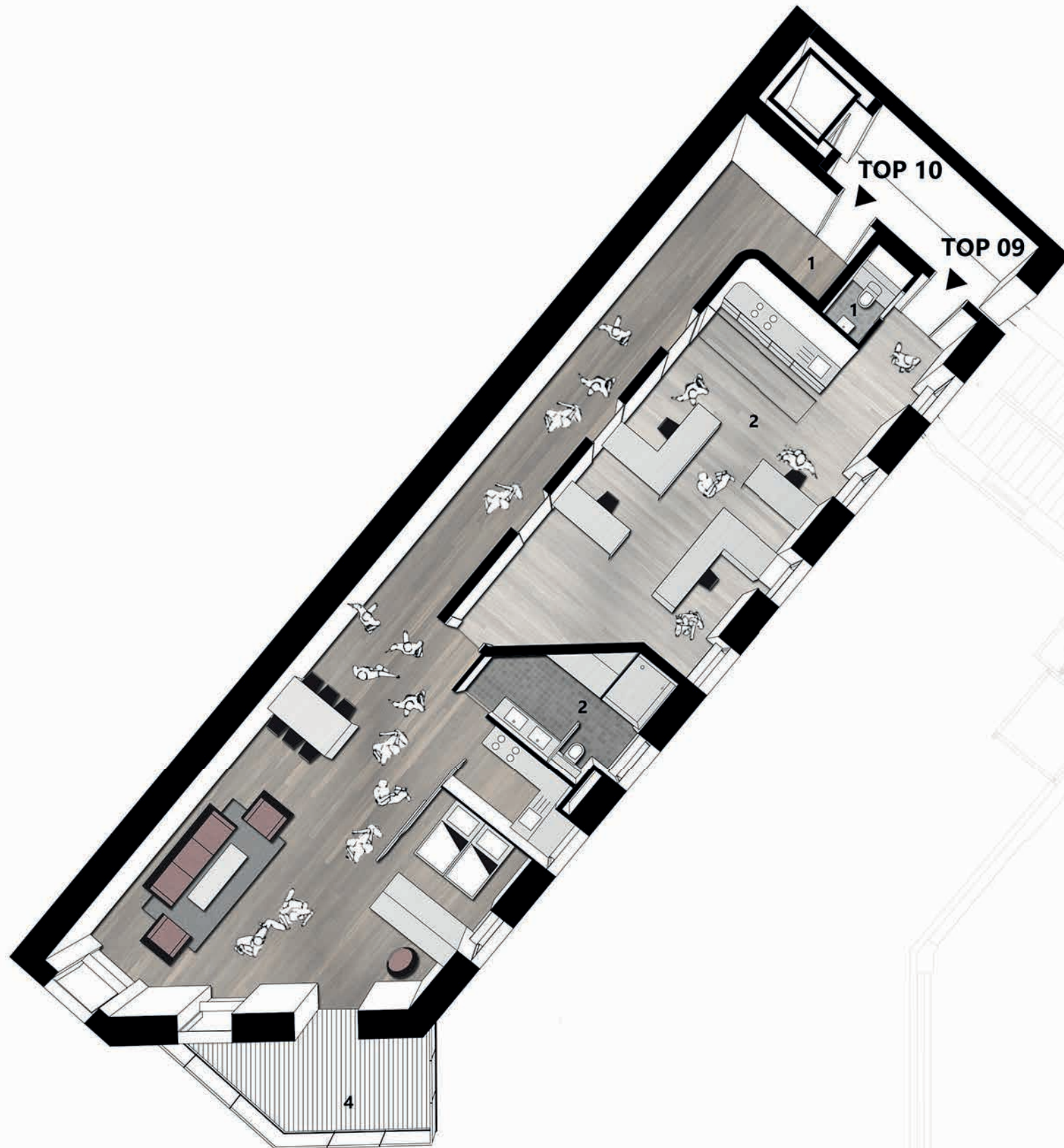
### TOP 10 - WOHNUNG :

WOHNFLÄCHE :	1	GANG	24,14 m <sup>2</sup>
	2	BADEZIMMER	8,35 m <sup>2</sup>
	3	WOHNRAUM	63,16 m <sup>2</sup>
	4	BALKON	16,60 m <sup>2</sup>
GESAMTFLÄCHE :			97,12 m <sup>2</sup>



# BAKALOFTS

1170 WIEN, DITTERSDORFGASSE 8



## 3. STOCK, TRAKT 2

### TOP 09 - BÜRO :

WOHNFLÄCHE :	1	WC	2,02 m <sup>2</sup>
	2	BÜRO	51,16 m <sup>2</sup>
GESAMTFLÄCHE :			53,18 m <sup>2</sup>

### TOP 10 - WOHNUNG :

WOHNFLÄCHE :	1	GANG	24,14 m <sup>2</sup>
	2	BADEZIMMER	8,35 m <sup>2</sup>
	3	WOHNRAUM	63,16 m <sup>2</sup>
	4	BALKON	16,60 m <sup>2</sup>
GESAMTFLÄCHE :			97,12 m <sup>2</sup>





# BAKALOFTS

1170 WIEN, DITTERSDORFGASSE 8



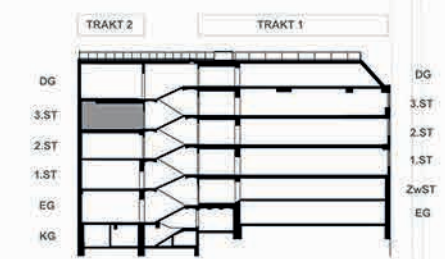
### 3. STOCK, TRAKT 2

#### TOP 09 - BÜRO :

WOHNFLÄCHE :	1	WC	2,02 m <sup>2</sup>
	2	BÜRO	51,16 m <sup>2</sup>
GESAMTFLÄCHE :			53,18 m <sup>2</sup>

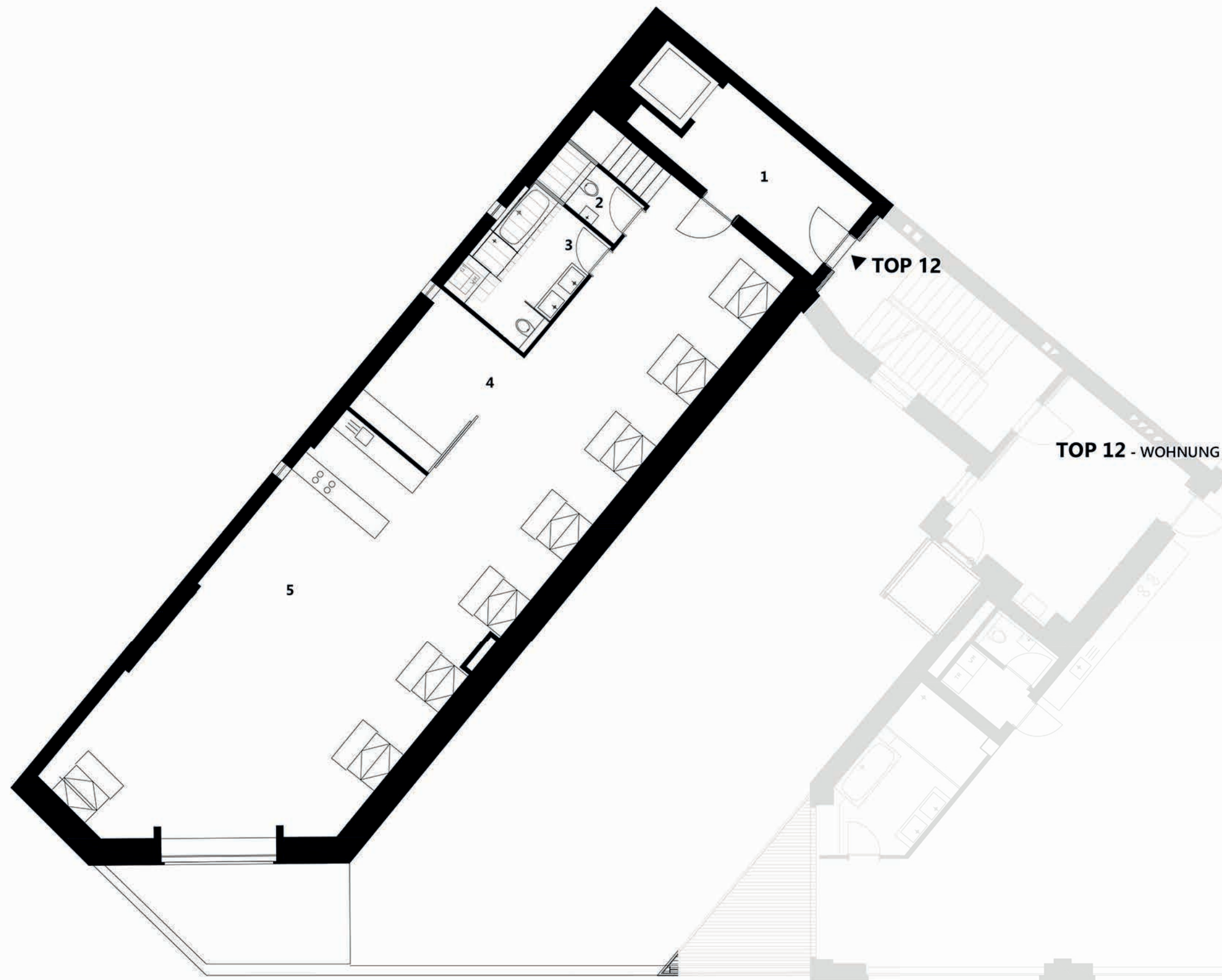
#### TOP 10 - WOHNUNG :

WOHNFLÄCHE :	1	GANG	24,14 m <sup>2</sup>
	2	BADEZIMMER	8,35 m <sup>2</sup>
	3	WOHNRAUM	63,16 m <sup>2</sup>
	4	BALKON	16,60 m <sup>2</sup>
GESAMTFLÄCHE :			97,12 m <sup>2</sup>



# BAKALOFTS

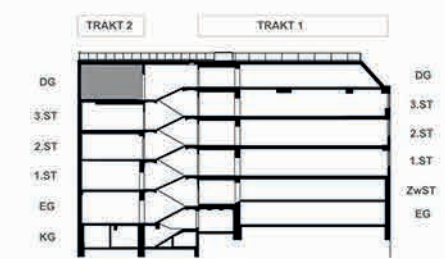
1170 WIEN, DITTERSDORFGASSE 8



## DACHGESCHOSS, TRAKT 2

TOP 12 - WOHNUNG :

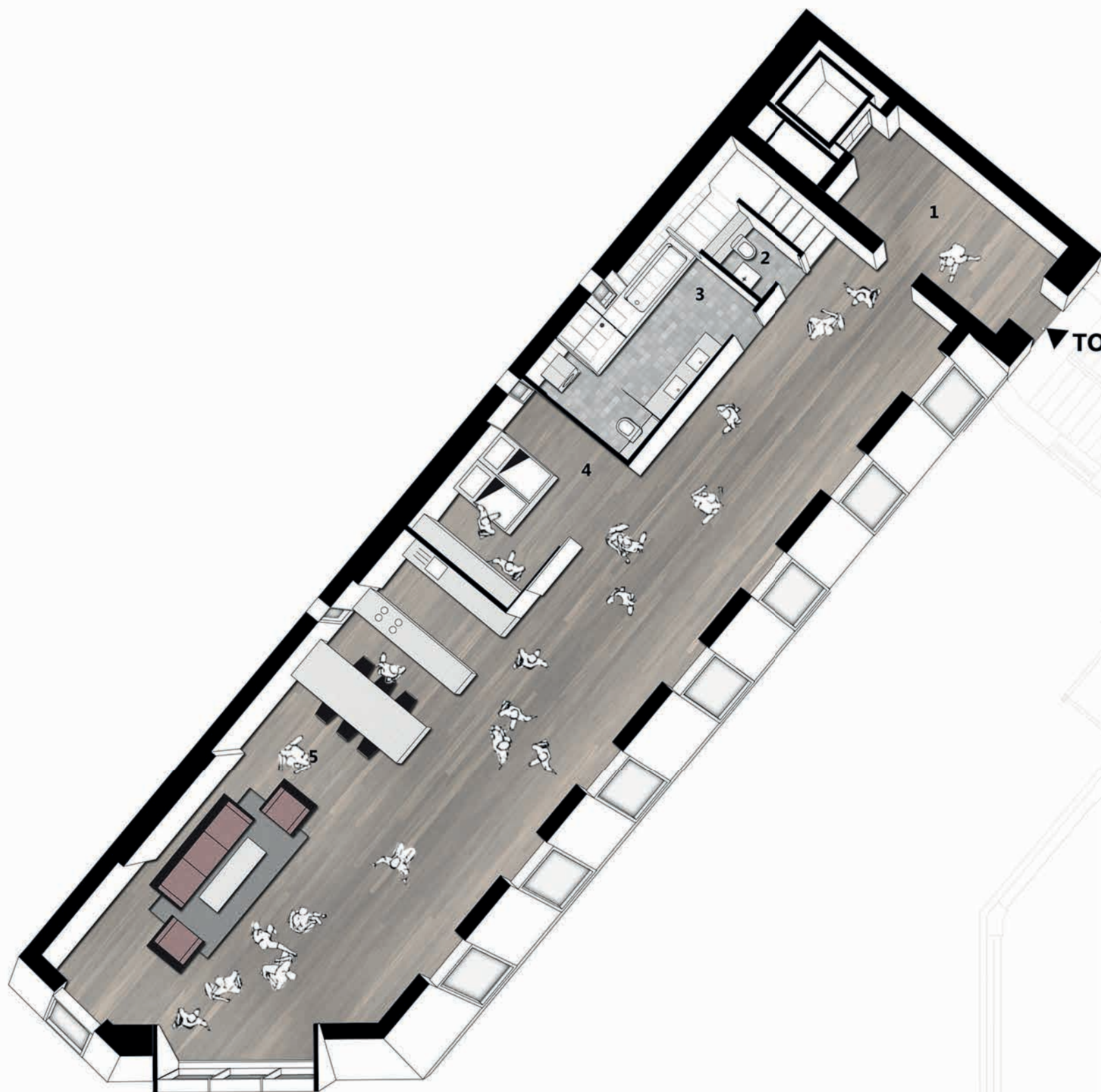
WOHNFLÄCHE :	1	VORRAUM	13,61 m <sup>2</sup>
	2	WC	2,21 m <sup>2</sup>
	3	BADEZIMMER	10,38 m <sup>2</sup>
	4	SCHLAFZIMMER	11,22 m <sup>2</sup>
WOHNRAUM		127,50 m <sup>2</sup>	
GESAMTFLÄCHE :			164,92 m <sup>2</sup>





# BAKALOFTS

1170 WIEN, DITTERSDORFGASSE 8

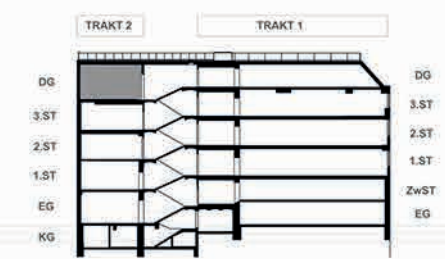


▼ TOP 12

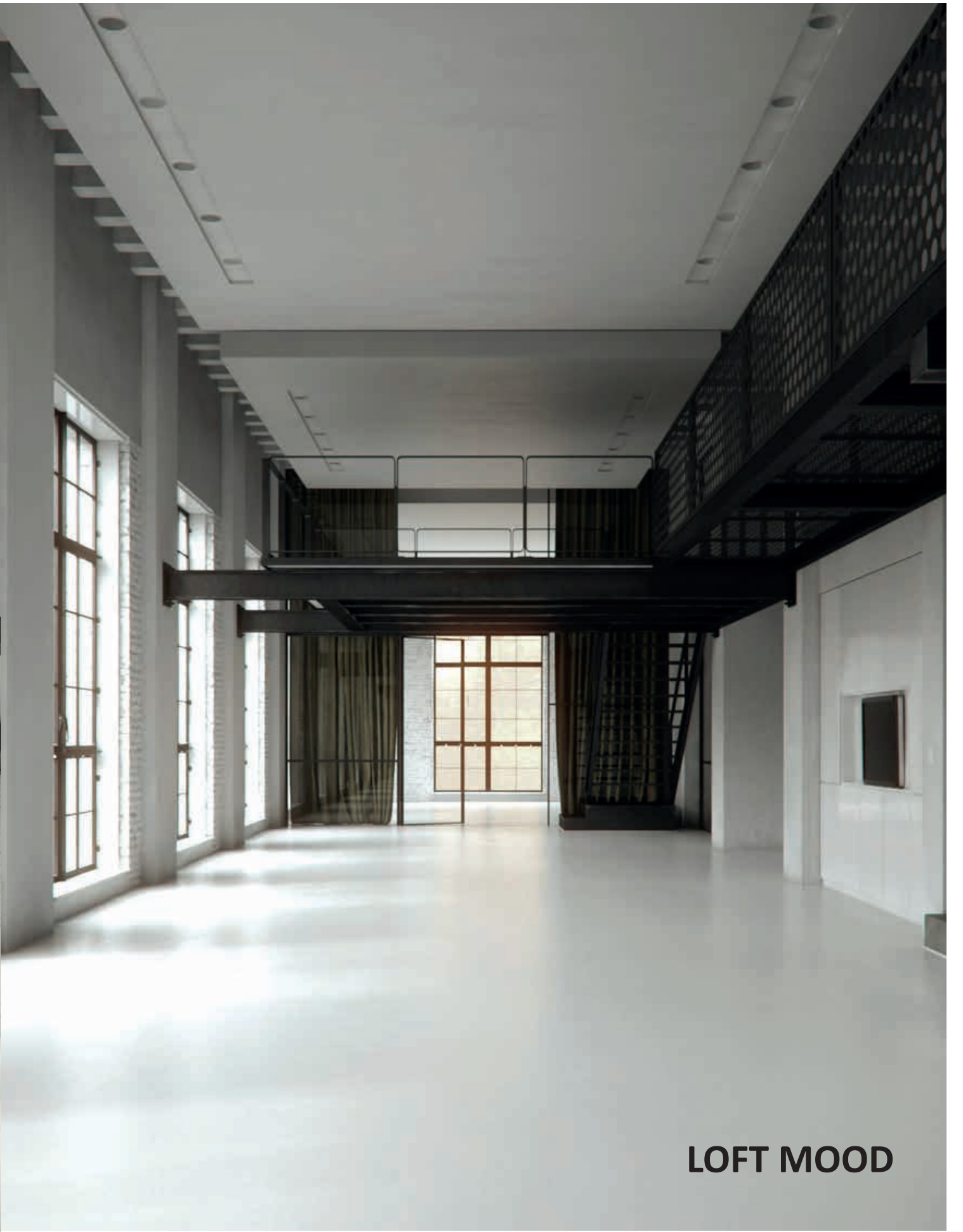
## DACHGESCHOSS, TRAKT 2

TOP 12 - WOHNUNG :

WOHNFLÄCHE :	1	VORRAUM	13,61 m <sup>2</sup>
	2	WC	2,21 m <sup>2</sup>
	3	BADEZIMMER	10,38 m <sup>2</sup>
	4	SCHLAFZIMMER	11,22 m <sup>2</sup>
WOHNRAUM		127,50 m <sup>2</sup>	
GESAMTFLÄCHE :			164,92 m <sup>2</sup>







LOFT MOOD

